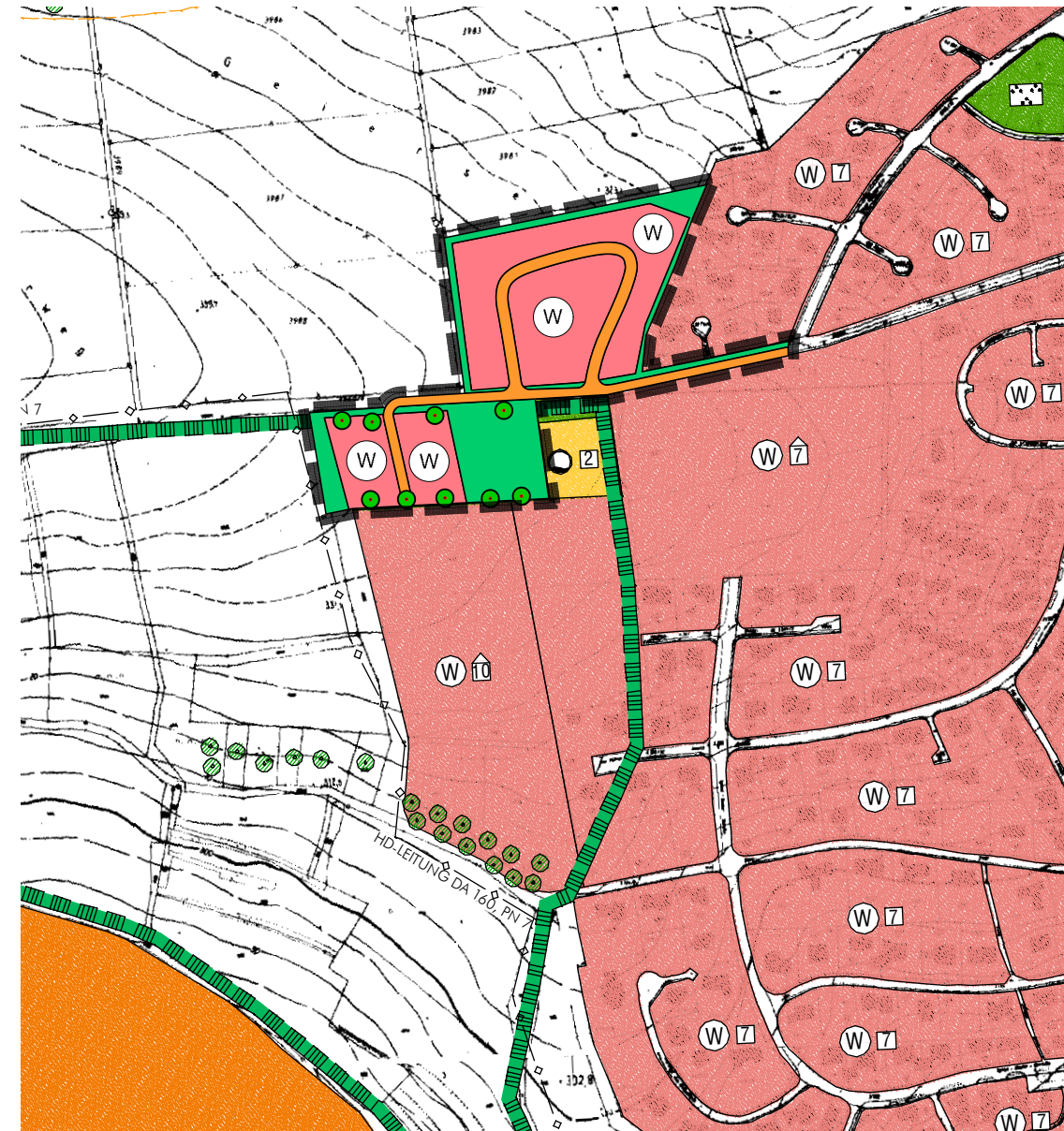


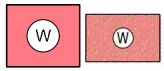
4. Änderung Flächennutzungsplan Mellrichstadt



I. Planfestsetzungen



Geltungsbereich



Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Versorgungsflächen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Wasser



Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Erhaltung von Bäumen (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Parkanlage



Grünfläche (öffentlich)



Sonstige Sonderbauflächen (§11 BauNVO)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4, §9 Abs.6 BauGB)



Bauflächennummerierung



Bauflächennummerierung von Neuausweisungen

III. Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Mellrichstadt hat in der Sitzung vom die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mellrichstadt beschlossen. Der aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mellrichstadt in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mellrichstadt in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Mellrichstadt hat mit dem Beschluss des Stadtrats vom die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mellrichstadt gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

....., den

(Siegel)

Kraus, 1. Bürgermeister

5. Ausgefertigt

....., den

(Siegel)

Kraus, 1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Absatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Mellrichstadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

....., den

(Siegel)

Kraus, 1. Bürgermeister

<h2>Flächennutzungsplan</h2>			
<h3>4. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Mellrichstadt</h3>			
Plan Nr.: 1	Planart: Flächennutzungsplan	Maßstab: 1:5.000	Proj. Nr.: 2104
		Druckdatum: 23.09.2024	Datum: 23.09.2024
Fachplaner: HOFFMANN, SEIFERT, PARTNER Architekten Ingenieure Jakobsplatz 5 97638 Mellrichstadt T 09776 49190 10 F 09776 4919019 mellrichstadt@hsp-plan.de		Bauherr: Stadt Mellrichstadt Hauptstraße 4 97638 Mellrichstadt	