










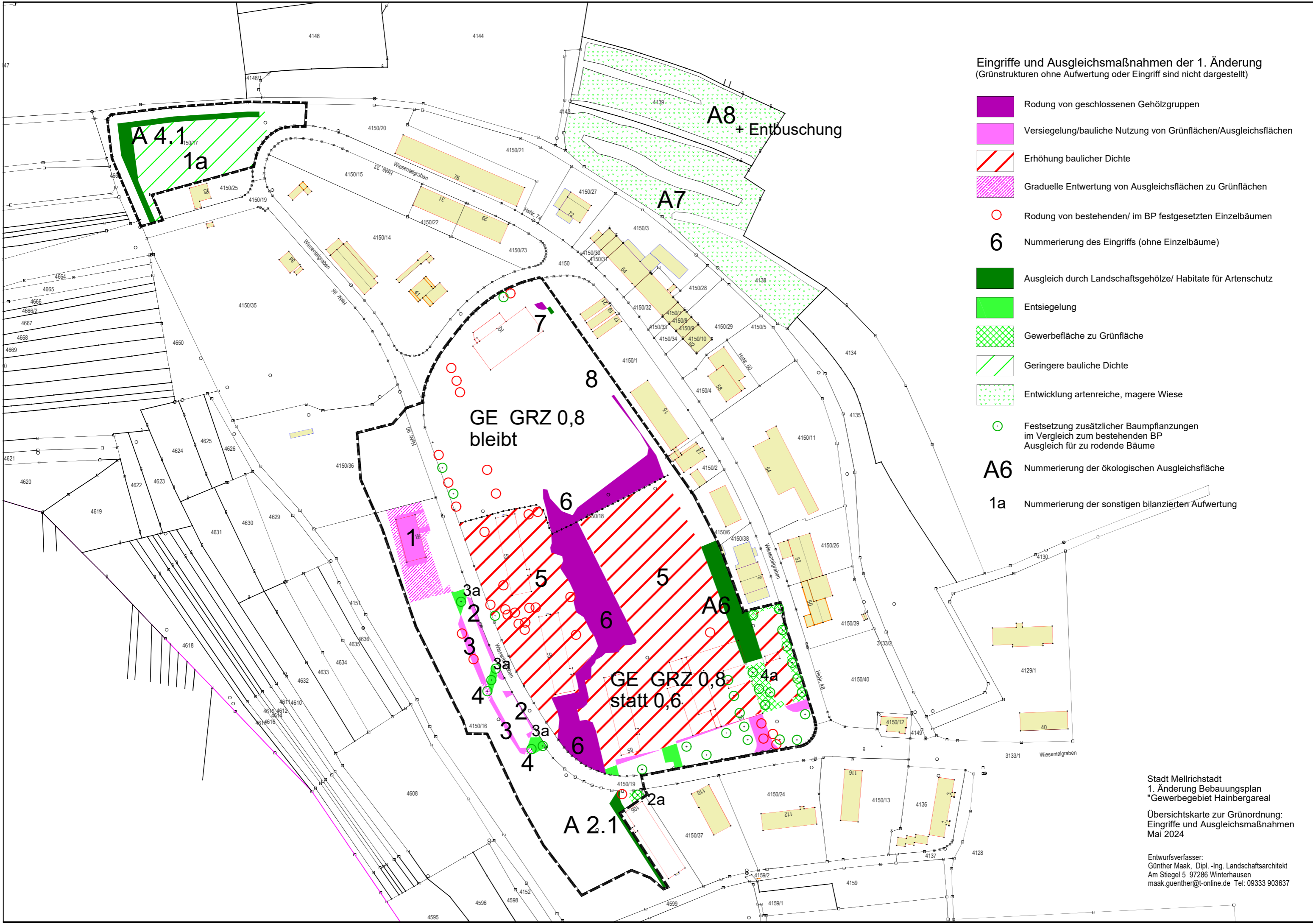


Eingriffe und Ausgleichsmaßnahmen der 1. Änderung
(Grünstrukturen ohne Aufwertung oder Eingriff sind nicht dargestellt)

-  Rodung von geschlossenen Gehölzgruppen
-  Versiegelung/bauliche Nutzung von Grünflächen/Ausgleichsflächen
-  Erhöhung baulicher Dichte
-  Graduelle Entwertung von Ausgleichsflächen zu Grünflächen
-  Rodung von bestehenden/ im BP festgesetzten Einzelbäumen
- 6** Nummerierung des Eingriffs (ohne Einzelbäume)
-  Ausgleich durch Landschaftsgehölze/ Habitate für Artenschutz
-  Entsiegelung
-  Gewerbefläche zu Grünfläche
-  Geringere bauliche Dichte
-  Entwicklung artenreiche, magere Wiese
-  Festsetzung zusätzlicher Baumpflanzungen im Vergleich zum bestehenden BP Ausgleich für zu rodende Bäume
- A6** Nummerierung der ökologischen Ausgleichsfläche
- 1a** Nummerierung der sonstigen bilanzierten Aufwertung



Stadt Mellrichstadt
1. Änderung Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Hainbergareal"

Übersichtskarte zur Grünordnung:
Eingriffe und Ausgleichsmaßnahmen
Mai 2024

Entwurfsverfasser:
Günther Maak, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt
Am Stiegel 5 97286 Winterhausen
maak.guenther@t-online.de Tel: 09333 903637