

**Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts
mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen**

**Dokumentation der
Auftaktveranstaltung am 11. Juni 2024**

ISEK

Stadt Mellrichstadt

Programm der Auftaktveranstaltung

- 1 Begrüßung und Einführung**
Herr Bürgermeister Kraus
Büro HWP Holl Wieden Partnerschaft, Würzburg
Büro Dr. Popien & Partner Wirtschaftsgeographie, München

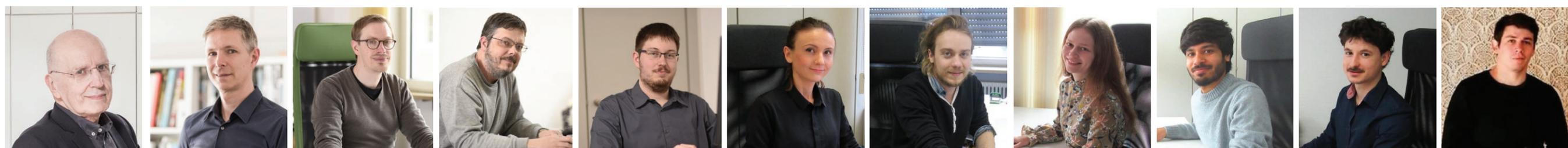
- 2 Erläuterungen zum städtebaulichen Entwicklungskonzept:
Planungsprozess, Rahmendaten, erste Untersuchungsergebnisse**
Büro HWP Holl Wieden Partnerschaft, Würzburg
Büro Dr. Popien & Partner Wirtschaftsgeographie, München
Laura Oberst, Baurätin, Regierung v. Unterfranken, Sachgebiet 34 Städtebau

- 3 Diskussion, Bewertung von Handlungsfeldern durch die anwesenden
Bürgerinnen und Bürger**
Moderation: Büro HWP, Würzburg

- 4 Zusammenfassung der Ergebnisse, Ausblick**
Büro HWP, Würzburg

Büroprofil HWP

competitionline Ranking 2023:
Top Ten der erfolgreichsten deutschen
Stadtplanungsbüros (Rang 1)



Hartmut Holl

Thomas Wieden

Jan Lages

Holger Kess

Andreas Bachmann

Elena Cirtan

René Schäfer

Daria Burtasova

Rik Majumdar

Jonas Völkle

Matias Rehren Schleef

AUFGABENFELDER

Entwicklungsplanung, Öffentlichkeitsarbeit Regionalgutachten
Interkommunale Planungen Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen
Gemeindeentwicklungspläne Standortgutachten Neuordnung
von militärischen Konversionsflächen Moderation /
Organisation von Veranstaltungen und Arbeitskreisen Regionalgutachten
Bauleitplanung für Windkraftanlagen und Mobilfunkanlagen

Stadt- und Ortsplanung Flächennutzungspläne
Bebauungspläne Städtebauliche Gutachten Vorbereitung und
Durchführung von Wettbewerben Stadt- und Dorferneuerung
Vorbereitende Untersuchungen Sanierungskonzepte Rahmenpläne
Gestaltungssatzungen **Freiraumplanung** Platz- und
Straßengestaltung Baugestalterische Planung von Ingenieurbauwerken
und Verkehrsanlagen Ausbaumaßnahmen im Zuge
des Hochwasserschutzes Ortsdurchfahrten **Hochbau** Sanierung
und Umbau historischer Bausubstanz Wohnungsbau

Projektsteuerung Kommunale Bauvorhaben Gewerbebauten
Einkaufs- und Fachmärkte Altenwohnanlagen
Reihenhausanlagen Parkhäuser

TECHNISCHE AUSSTATTUNG

Microsoft Windows 10 Netzwerk
10 Office PC's, Win 10
davon 8 CAD (Vectorworks 2024)
1 DIN A 0 Netzwerkplotter
1 UTAX Netzwerk Service Station
(Kopieren/ Drucken/ Scannen/ Faxen bis DIN A 3)
mehrere Arbeitsplatzdrucker

H | W | P

Holl Wieden Partnerschaft
Architekten und Stadtplaner

Dr. Hartmut Holl
Architekt | Stadtplaner
DASL | SRL | DWB

&

Dipl.-Ing. Thomas Wieden
Architekt BDA | Stadtplaner

Ludwigstraße 22
97070 Würzburg

Fon
0931 41998 3
Fax
0931 41998 45
Web
www.holl-wieden.de
Mail
buero@holl-wieden.de

Büroprofil HWP

Stadtentwicklung Städtebauförderungsprogramm

- Stadt Regensburg: Aktives Stadtteilzentrum für Stadtteil Stadtamhof
- Stadt Forchheim: Aktives Stadtzentrum im Innenstadtbereich
- Stadt Pottenstein: Entwicklungskonzept Ortszentrum
- Stadt Miltenberg: Entwicklungskonzept für Stadtteil Schwarzviertel
- Stadt Ochsenfurt: Entwicklungskonzept Weststadt
- Markt Bürgstadt: Entwicklungskonzept für Ortszentrum
- Gemeinde Gerbrunn: Entwicklungskonzept Ortszentrum

ExWoSt - Forschungsfeld „Stadtumbau West“

- Pilotprojekt Wildflecken: Integriertes Entwicklungskonzept und Rahmenplanung Rhön-Kaserne

Programm „Stadtumbau West“

- Nörtl. Fichtelgebirge: Interkomm. Entwicklungskonzept für 9 Kommunen
- Stadt Sulzbach-Rosenberg: Städtebauliches Entwicklungsgutachten
- Stadt Marktredwitz: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
- Stadt Mellrichstadt: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
- Stadt Miltenberg: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
- Stadt Ochsenfurt: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
- Markt Frammersbach: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
- Markt Gößweinstein: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Programm „Soziale Stadt“

- Stadt Coburg: Entwicklungskonzept für den Stadtteil Wüstenahorn
- Stadt Hof: Entwicklungskonzept für das Bahnhofsviertel
- Stadt Würzburg: Entwicklungskonzept für den Stadtteil Heuchelhof
- Gem. Pommersfelden u. Frensdorf: Integr. städtebaul. Entwicklungskonzept
- Gem. Effeltrich u. Poxdorf: Integr. städtebaul. Entwicklungskonzept
- Gem. Dittelbrunn: Integr. städtebaul. Entwicklungskonzept für den Ortsteil Hambach
- Stadt Bad Kissingen: Vorbereitende Untersuchungen
- Stadt Bad Windsheim: Vorbereitende Untersuchungen

Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

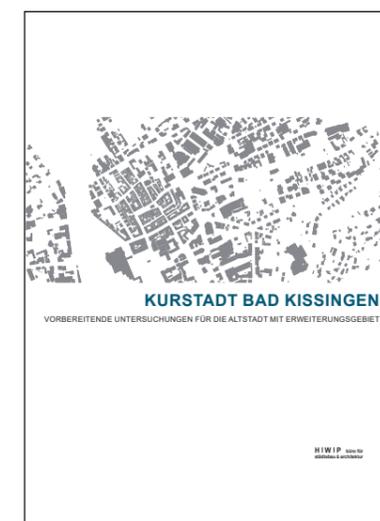
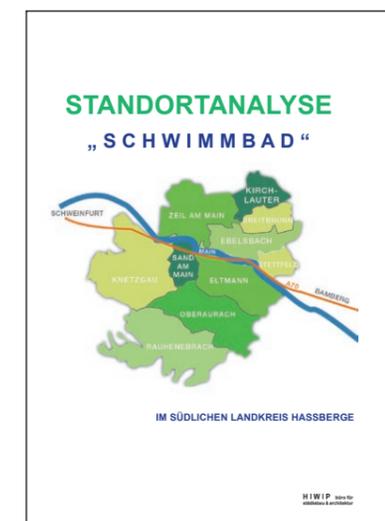
- Stadt Hammelburg: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
- Gemeinde Gerbrunn: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
- Gemeinde Karlstein a. M.: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“

- Stadt Amorbach: Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Ländliche Entwicklung

- Märkte Ebrach und Burgwindheim: Gemeindeentwicklungsplan
- Stadt Ochsenfurt: Gemeindeentwicklungskonzept



Büroprofil HWP

Wettbewerbe

- Giebelstadt, An der Alm, Anerkennung
- Vilseck, Marktplatz, 1. Preis
- Münnerstadt, Treibhaus, 3. Preis
- Jülich, Quartier Nierstein 2. Preis
- Haar, Entwicklungen in der Ortsmitte Haar - Leibstraße 1. Preis
- Würzburg, Umfeld Hublandlinie, 1. Preis (4 Preiskategorien)
- Kitzingen, Neugestaltung Kaiserstraße / Königsplatz, 1. Preis
- Emmelshausen, Neugestaltung Marktplatz, 1. Preis
- Bingen, Neugestaltung des Venarey-Les-Laumes-Platzes, 3. Preis
- Memmingen, Quartiersentwicklung Allgäuer Straße West, 1. Preis
- Heidenheim, Zentrum, 2. Preis
- Karlstein, Ortsmitte, 1. Preis
- Reutlingen, Marktplatz, 2. Preis
- Rüsselsheim, Eselswiese, 3. Preis
- Wiesentheid, Scheune, 3. Preis
- Aschaffenburg, Neue Mitte Damm, 1. Preis
- Ludwigsburg, Zentrale Innenstadt Entwicklung, 2. Preis
- Heilbronn, Baugebiet Längelter, Anerkennung
- Vilshofen a.d. Donau, Stadtplatz, 1. Preis Zuschlag
- Lahr / Schwarzwald, Quartiersneuplanung Lahr-West, Anerkennung
- Limburg a.d. Lahn, Stadtentwicklung Blumenrod, Anerkennung
- Frankfurt, Neues Wohnen in Eschersheim, Finalteilnahme
- Herrenberg, Umgestaltung Seestraße - R.-Schick-Platz, 2. Preis
- Ostfildern, Entwicklungsbereich Nellingen-West, 2. Preis
- Retzbach, Neubau KiTa, Anerkennung
- Rodgau, Gebietsentwicklung Rodgau-West, 2. Preis
- Fürstenzell, Aufwertung Ortszentrum, 2. Preis
- Brettach, Ortsmitte und Ortsdurchfahrt, 2. Preis
- Dingolfing, Neugestaltung Marienplatz, 1. Preis
- Neuburg a.d. Donau, Gestaltung „Untere Altstadt“, 3. Preis
- Großkarolinenfeld, Ortsmitte und Neubau Rathaus, 3. Preis
- Deizisau, Brunnenstr. - Schulstr. - Kirchstr., 1. Preis
- Friedberg, Baubetriebshofgelände, 2. Preis
- Heidingsfeld, Umgestaltung Rathausplatz, 2. Preis
- Auerbach, Vorstadt Straßenneugestaltung, 2. Preis
- Schwäbisch Hall, Bahnhofsareal, Anerkennung
- Euerdorf, Rathausquartier, 2. Preis
- Oberkirch, Entwicklung Altstadt, 1. Preis

competitionline Ranking 2023:

Top 10 der erfolgreichsten deutschen Stadtplanungsbüros (Rang 1)

Teilnahme an 119 Wettbewerben seit 2008,

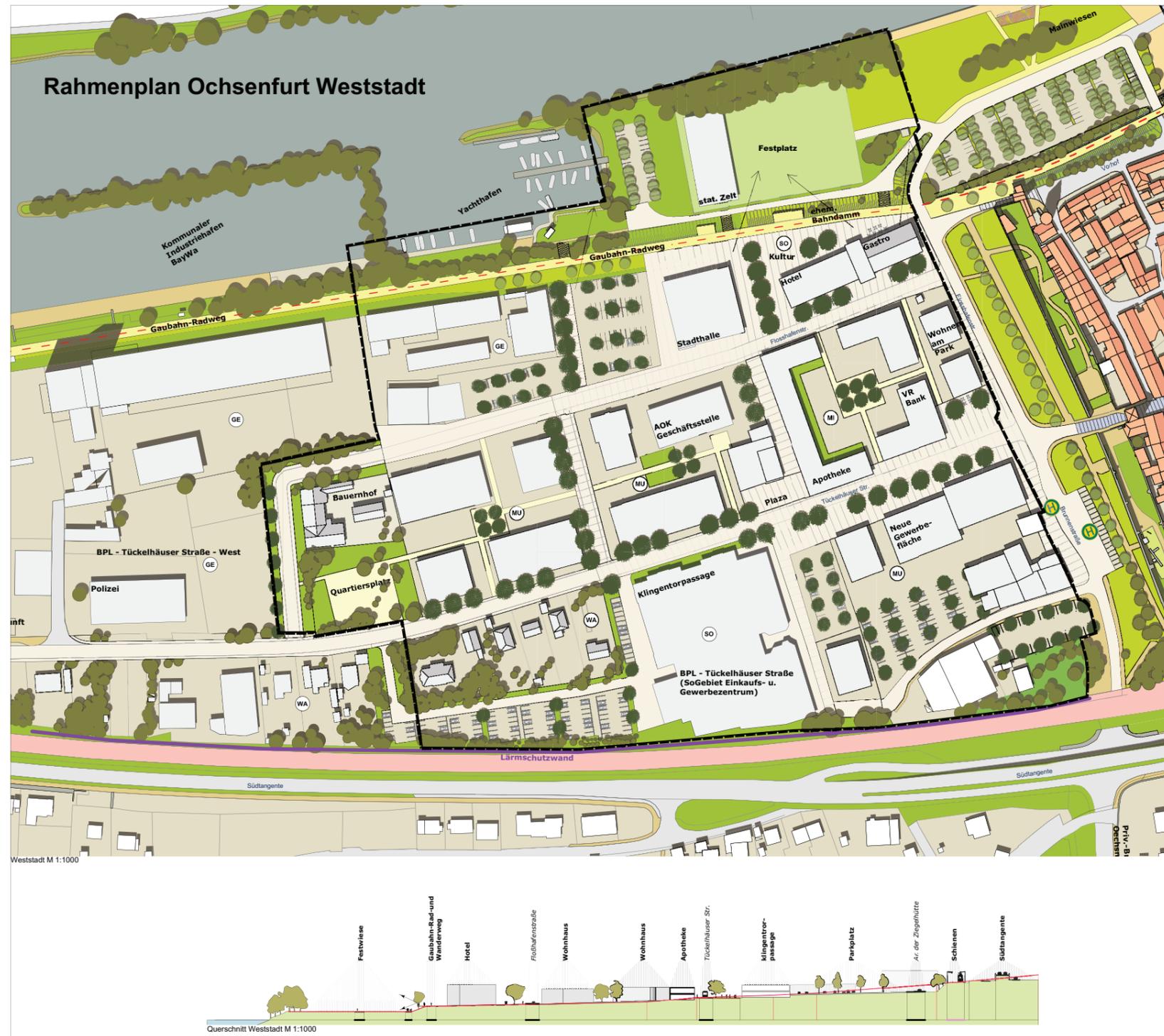
davon 63 mit Preisen (23 x 1. Preis) und Anerkennungen



Büroprofil HWP

Maßnahmen / Beispiel Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplan Weststadt Ochsenfurt

VU Weststadt
 Stadt Ochsenfurt
 (Lkr. Würzburg)



- Untersuchungsgebiet
- Lärmschutzwand
- Gebäude
- Neugestalteter Straßenraum
- Gehwege / Plätze
- Straße
- Schienen
- Parkplatz
- Gewässer
- Uferböschung
- Grünflächen
- Festplatz / Spielplatz
- Bushaltestelle
- Gewerbegebiet
- Sondergebiet
- Urbanes Gebiet
- Mischgebiet
- Wohngebiet

Projekt: Rahmenplan Ochsenfurt		NR
H W P büro für städtebau & architektur	Variante 1 Rahmenplan Weststadt	MST 1:1000
	0 50 100	



Büroprofil HWP

Maßnahmen / Beispiel Rahmenplanung „Flockenwerkareal Weststadt“ Ochsenfurt

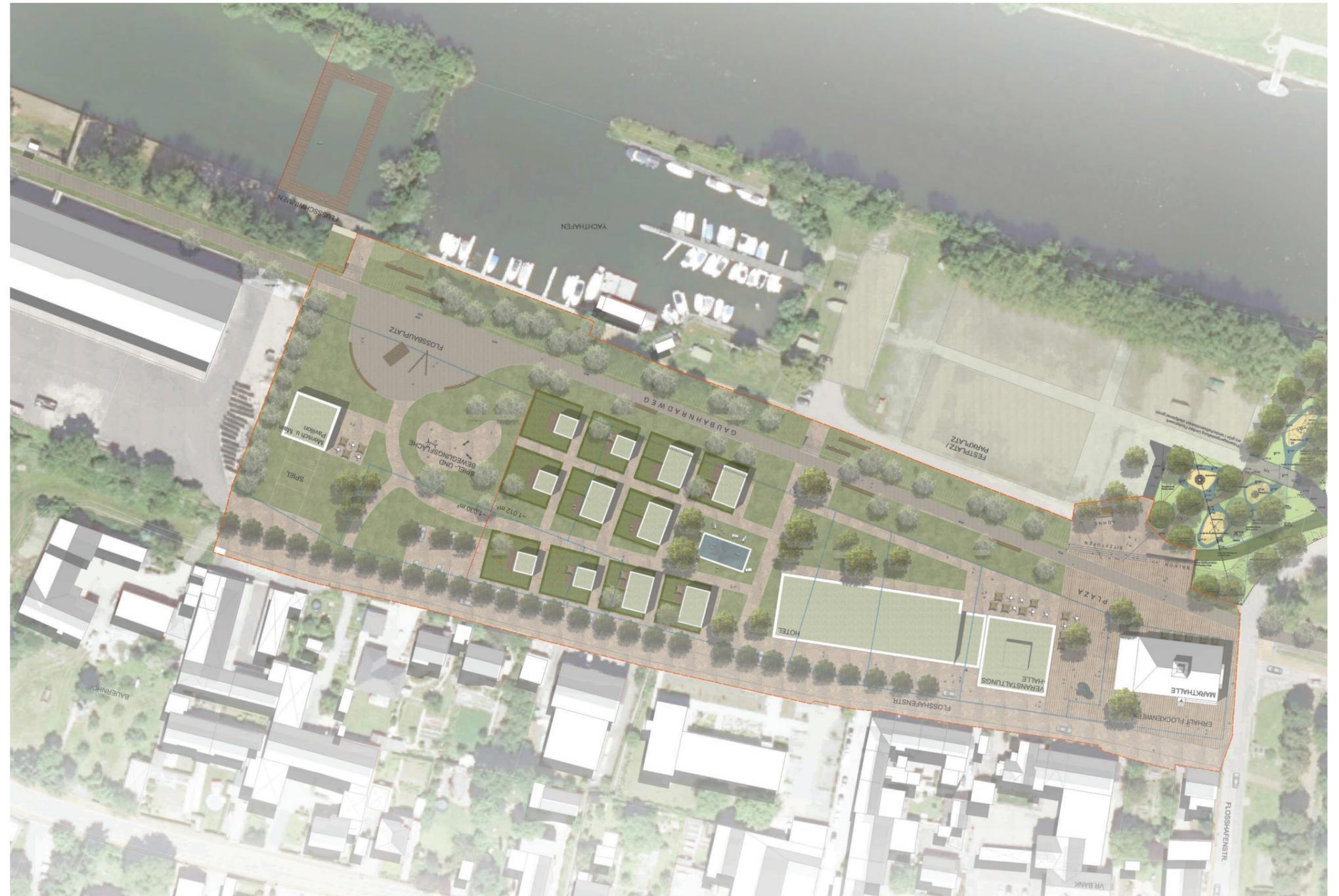
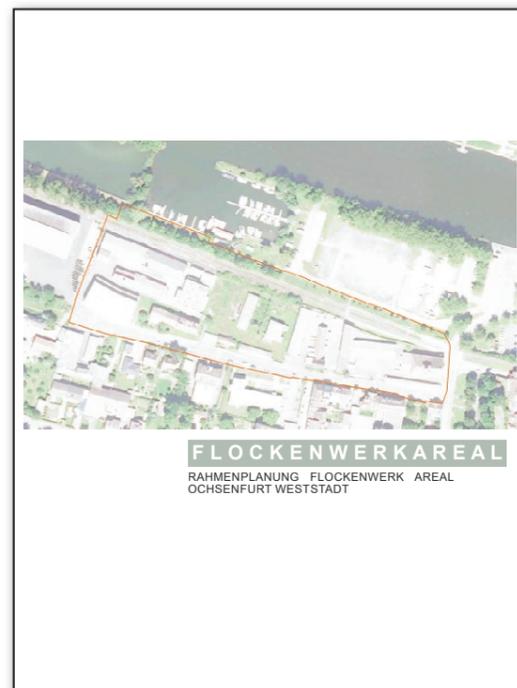
Bestand



Büroprofil HWP

Maßnahmen / Beispiel Rahmenplanung „Flockenwerkareal Weststadt“ Ochsenfurt

Umsetzung



Büroprofil HWP

Maßnahmen / Beispiel Kunst- und Kulturstadt Amorbach

Stadt Amorbach

Bundeswettbewerb

„Historische Stadtkerne – integriert denken und handeln“



Auszeichnung

Bayern Amorbach Historischer Altstadt kern

Von der Barockstadt zur Kunst- und Kulturstadt der Region



„Die konzeptionelle Stärke des Beitrags liegt im Denken über Ländergrenzen hinweg.“

Bundesjury



Die kleine Stadt (3.900 Einwohner) Amorbach im Dreiländereck Bayern, Hessen und Baden-Württemberg ist mit Gebäudeerstand und einem Rückgang des Tourismus konfrontiert.

Mit ihrem Entwicklungskonzept knüpft die Stadt an kulturelle und künstlerische Traditionen an und macht Kunst und Kultur zu einem Schlüsselthema. Über die Ländergrenzen hinweg wurden ein intensiver Dialogprozess mit Akteuren der Kreativ- und Kunstszene aus den benachbarten Großstädten gestartet und daraus erste Maßnahmen, wie eine internationale Kunstakademie und eine Kulturbrauerei, abgeleitet. Planerische Maßnahmen wie ein Energienutzungsplan, ein Werkzeugkasten für Baugestaltung und Leerstandsmanagement sowie Arbeitskreise, u.a. zu den Gärten und Parks, vervollständigen das Handlungskonzept.

Für eine Kommune dieser Größenordnung ist diese kreative Neubelebungskampagne beeindruckend und vielversprechend, urteilte die Bundesjury.



Stadtgröße	3.900 Einwohner	Bausubstanz	370 Gebäude	Gesamt-situation	verlierend Kern
	5.090 ha Gesamtstadt		11 % Leerstand		schrumpfend Stadt
	38 ha Projektgebiet		k.A. saniert		verlierend Region



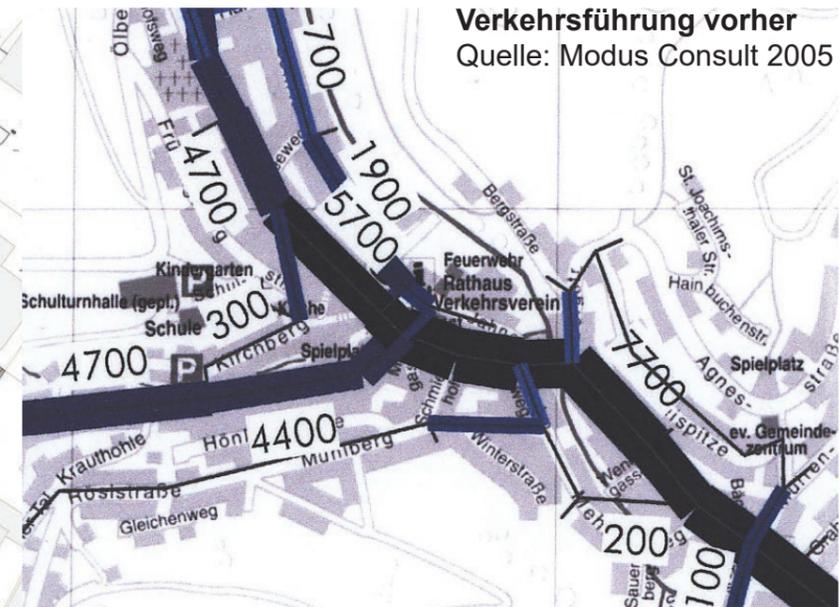
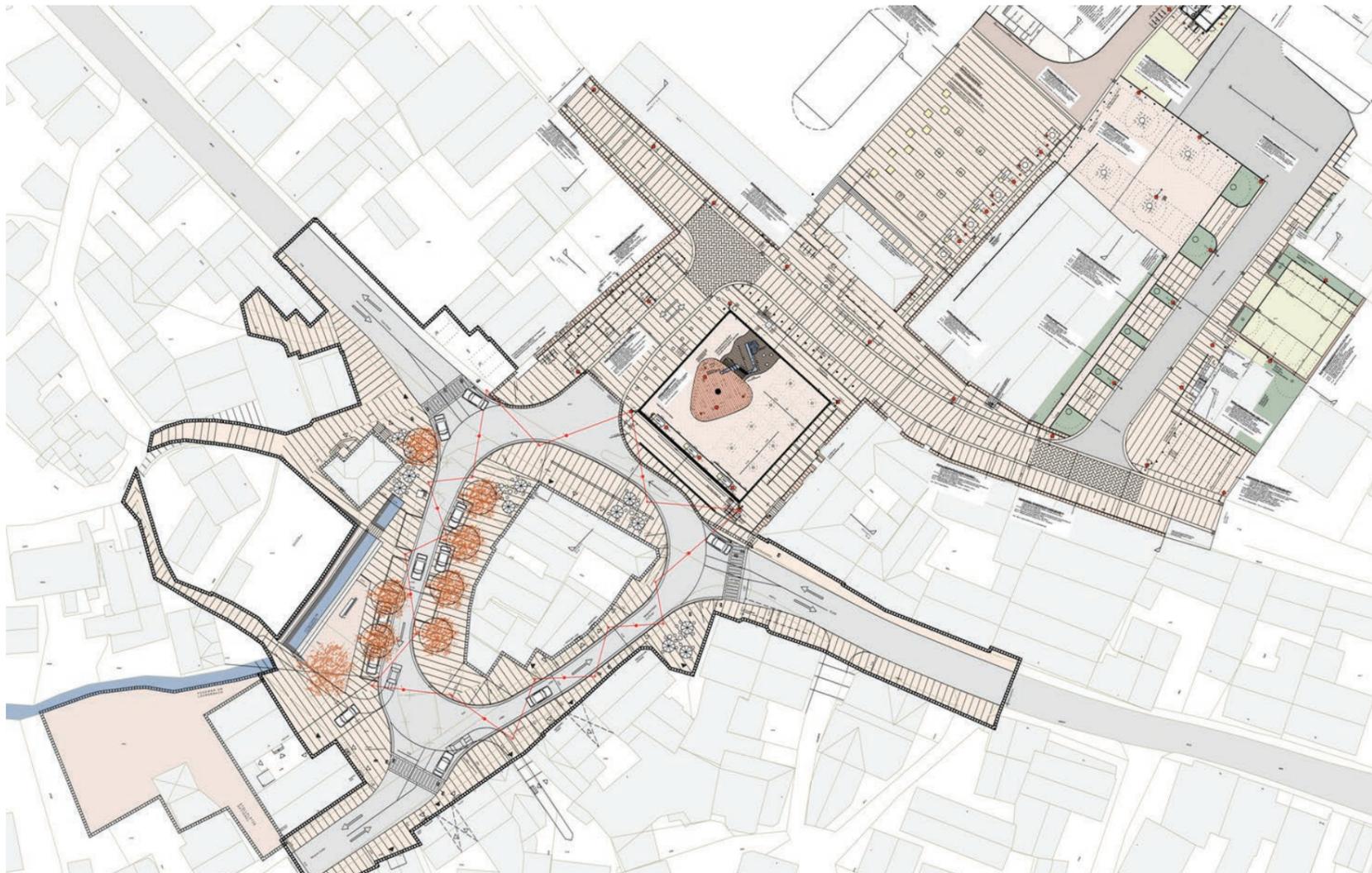
Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung

Verfasser Stadt Amorbach

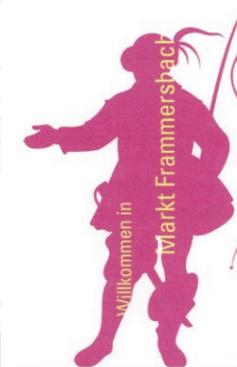
Partner Büro für Städtebau + Architektur Dr. H. Holl
Büro transform
Bürger und Akteure der Stadt Amorbach
Lokale Arbeitskreise

Büroprofil HWP

Maßnahmen / Beispiel Frammersbach: Neugestaltung der Ortsmitte mit Neuordnung des Verkehrs



Verkehrsführung vorher
Quelle: Modus Consult 2005



Bauherr | Markt Frammersbach
Fertigstellung BA 01 und BA 02 | Oktober 2009
Fertigstellung BA 03 | 4. Quartal 2012
Fläche | 12.990m²
Leistungsphasen | 1-9
Baukosten | 4,3 Mio EUR

Architektouren 2010
Betonpreis Inno 2010 | Anerkennung



Büroprofil HWP

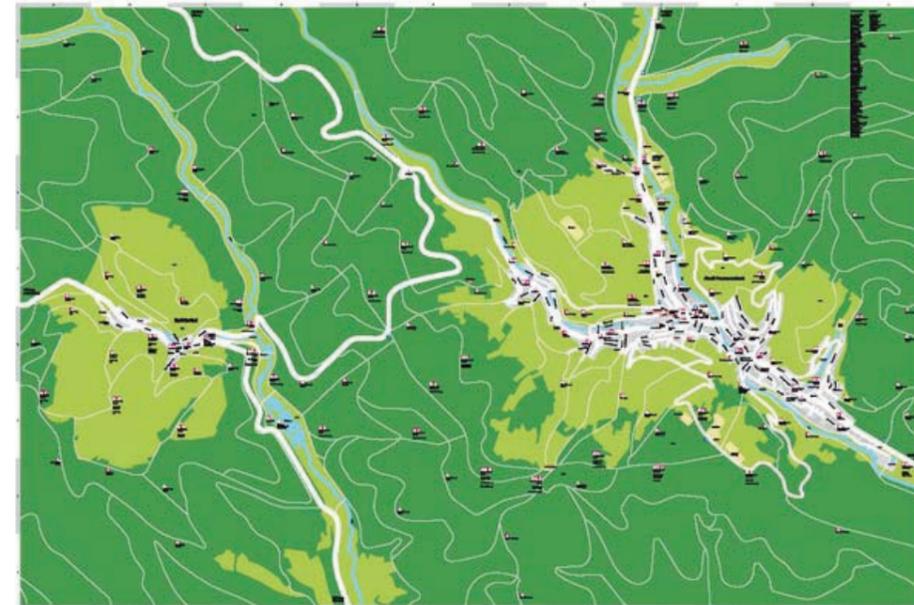
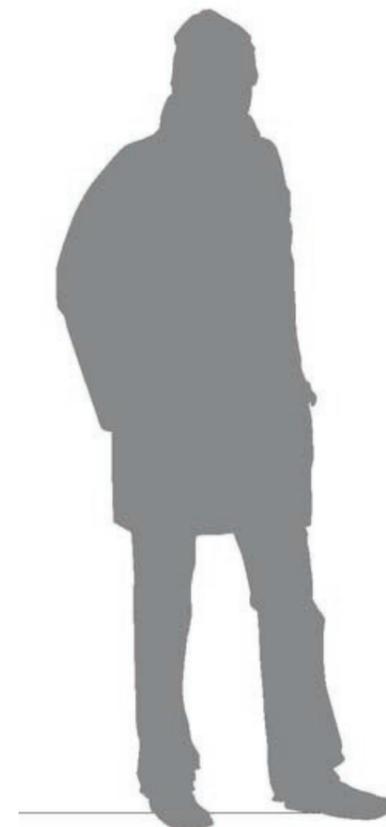
Maßnahmen / Beispiel Frammersbach: Corporate Identity



Erholungsort
Markt Frammersbach
Naturpark Spessart
Entwicklung von
Begrüßungsschildern,
Orientierungssystem,
Ortsrundgang
und Drucksachen



© büro brucklacher



Büroprofil Popien & Partner



Dr. Ralf Popien,
Popien & Partner Wirtschaftsgeographie

Partner, Kooperationspartner u.a.:

- Prof. Dr. Manfred Miosga, Universität Bayreuth, Abteilung Stadt- und Regionalentwicklung
- Priv.-Doz. Dr. Sabine Hafner, KlimaKom e.G. Büro für Kommunalberatung, Bayreuth
- Arbeitskreis Geographische Handelsforschung, Humboldt-Universität zu Berlin
- PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Susanne Bauer

Hervorgegangen aus dem Geographischen Institut der **TU München**,
Lehrstuhl Prof. Dr. G. Heinritz

Promotion: **Attraktivität von Ortszentren** (München Suburbia)

Interdisziplinärer Partner in Arbeitsteams des **Städtebaus** sowie der
Stadt- und Sozialgeographie

AUFGABENFELDER, ARBEITSSCHWERPUNKTE

- Markt- und Standortanalysen, Verträglichkeitsanalysen
- **Einzelhandelsgutachten** - Kommunal- und Unternehmensberatung
- kommunale und regionale Entwicklungsgutachten
- **Attraktivität von Zentren**
- Entwicklungen in **Einzelhandel, Dienstleistungen und Tourismus**
- **Integrierte Orts- und Stadtentwicklungskonzepte (ISEK)**
- tourismuspolitische Entwicklungsgutachten
- Projekte der Städtebauförderung

Popien und Partner
Wirtschaftsgeographie

Pestalozzistr. 40c
80469 München

Tel. 089-260 234 98
mobil 0173-56 45 892

Mail: popien@popien-partner.de
www.popien-partner.de

Büroprofil Popien & Partner

Referenzen

Auszug Referenzprojekte:

**Städte und Gemeinden „im Schatten“
bzw. im Einzugsbereich nahe gelegener
Oberzentren; Tourismusdestinationen im
ländlichen Raum**

BAD KÖTZTING

- (2007): Integriertes Stadtentwicklungskonzept - Konversion der Kaserne Hohen Bogen (mit Dürsch, v. Winning)
- (2009): Einzelhandelsgutachten: Stärken, Schwächen und Entwicklungsstrategien. Im Rahmen des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms „Stadtumbau West“
- (2012): Fachgutachterliche Stellungnahme. Bad Kötzting: Mögliche Auswirkungen geplanter Einzelhandelsansiedlungen auf die Ziele des Bad Kötztinger Stadtentwicklungs- und Einzelhandelskonzeptes.
- (2018): Erarbeitung einer Bad Kötztinger Liste innenstadtrelevanter Einzelhandelssortimente

GAUTING

- (2021): Einzelhandels- und Ortsteilentwicklung Gauting - Handlungsfelder zur Stärkung der Nahversorgung
- KIRCHHEIM B. MÜNCHEN (2015): Einzelhandels- und Zentrenentwicklung Kirchheim b. München - Maßnahmenempfehlungen zur Stärkung des Alten Ortskerns
- RÄTER-ZENTRUM HEIMSTETTEN B. MÜNCHEN (2007-2023): Gutachten und Beratungen zur Entwicklung des REZ unter veränderten Rahmenbedingungen des Einzelhandels und konkurrierender Zentren

PEGNITZ

- (2017): Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) für die Stadt Pegnitz, Fachbeiträge Einzelhandel und Tourismus (mit Hafner/Miosga, Obrusnik, Kraft)

LANDKREIS HOF

- (2019): Das Projekt „Frankenwaldbrücken“ in der Tourismusregion Höllental / Naturpark Frankenwald. Chancen, Risiken und Handlungsempfehlungen (mit Hafner)

STRULLENDORF

- (2019): Wirtschaftsgeographische Analyse. Stärken und Schwächen - Potenziale und Entwicklungsstrategien. Im Rahmen des Programms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ (Integriertes Entwicklungskonzept, mit Obrusnik/Sieben, Hafner)

TRAUNREUT

- (2012) Der Wirtschaftsstandort Traunreut. Stärken, Schwächen und Handlungsempfehlungen. Teilfortschreibung der Gutachten der Technischen Universität München (Heinritz/Popien) zum Einzelhandelsstandort und zum Wirtschaftsstandort Traunreut aus 2000;
- - im Rahmen des ISEK Traunreut (Beer), Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) mit vorbereitenden Untersuchungen (VU)

Wodurch zeichnet sich das ISEK in der Praxis aus?

- Querschnittsorientierung:
Integrierte Betrachtungsweise
(ressortübergreifend / interdisziplinär)
- Dialogorientierung:
Einbezug aller relevanten öffentlichen und
privaten Akteure
- Handlungsorientierung:
Erarbeitung von Handlungsprogrammen
und Leitprojekten
Zeitliche Befristung und Gebietsbezug

Ziel: Der Aufwertungsprozess soll in einer konzertierten und umfassenden Gesamtstrategie erfolgen, um in einem begrenzten Zeitraum möglichst „viel zu bewegen“



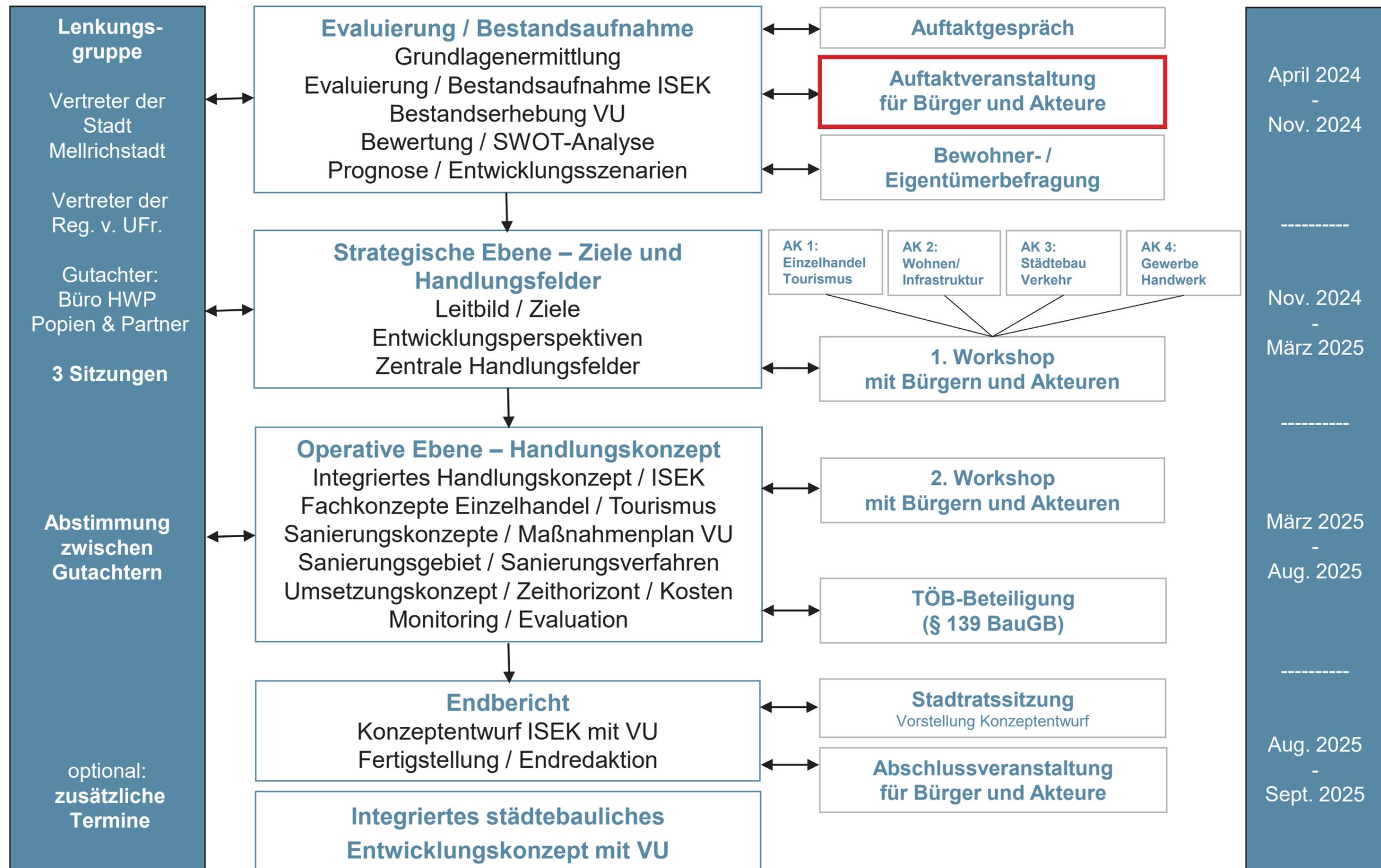
Herangehensweise und Methodik

Aktive Bürgerbeteiligung



Beispiel ILEK Ebrach / Burgwindheim

Strategischer Planungsprozess



Lage im Raum

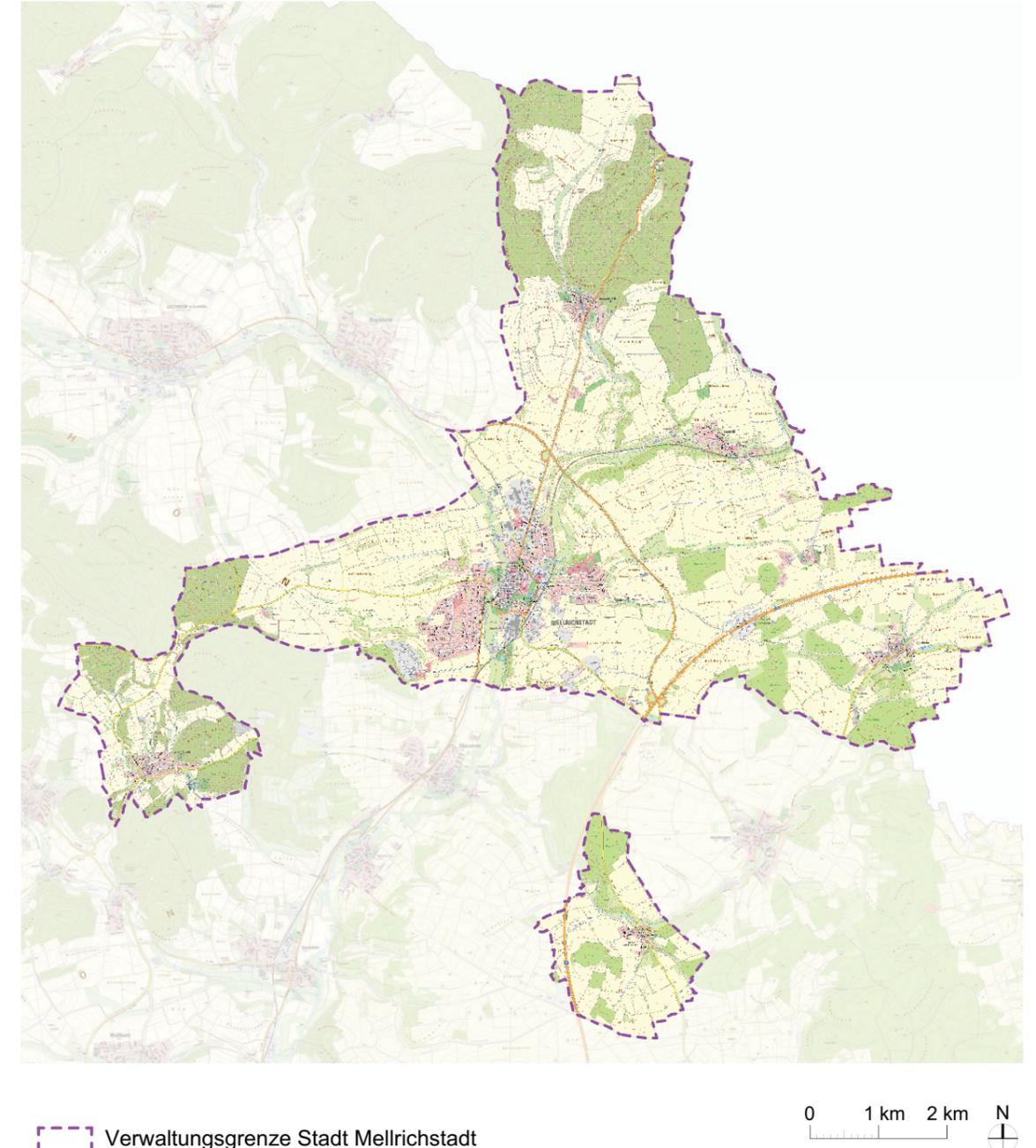
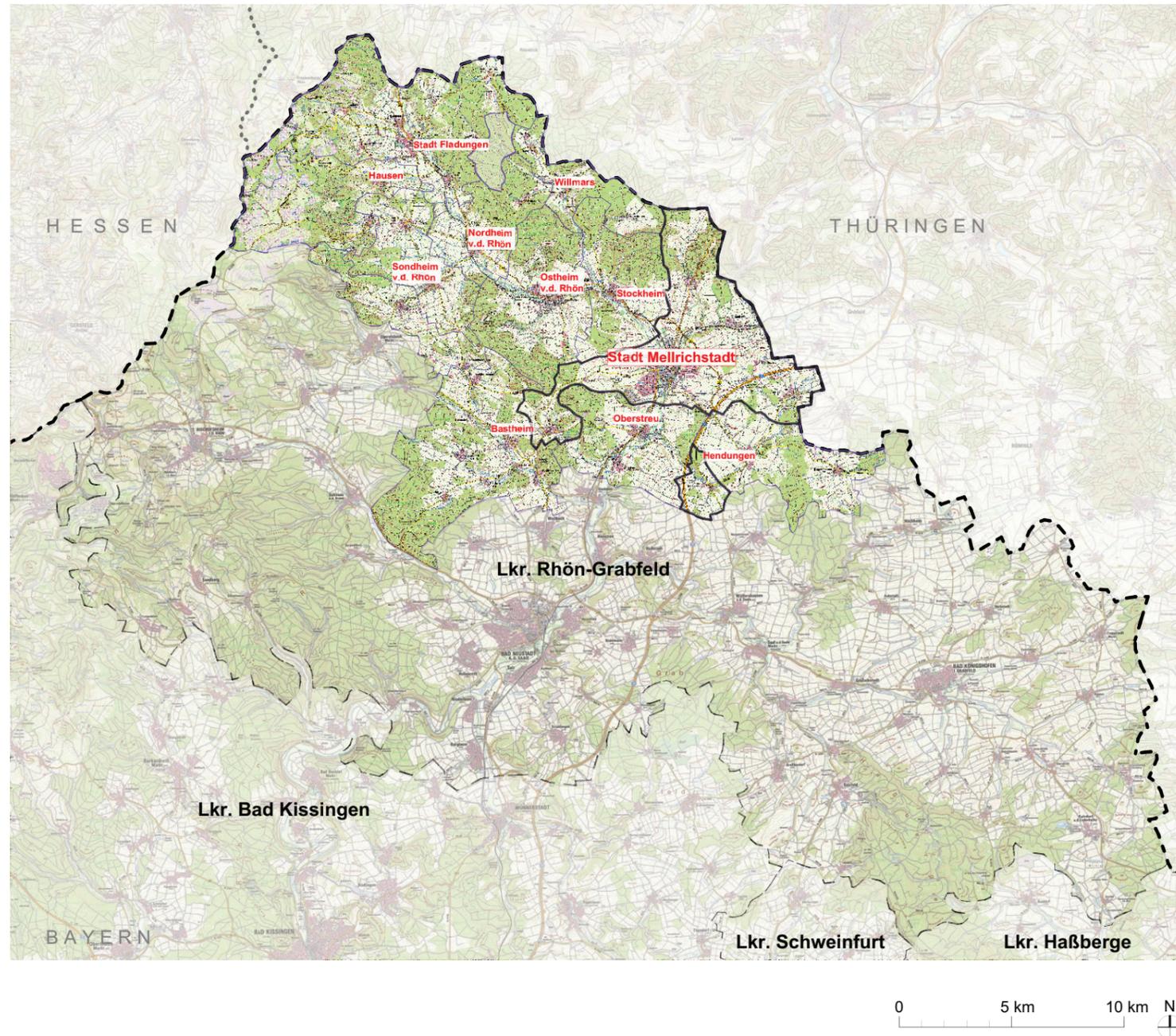


Abb.: Allianzgebiet „Strettalallianz“ im Landkreis Rhön-Grabfeld, M. 1:250.000

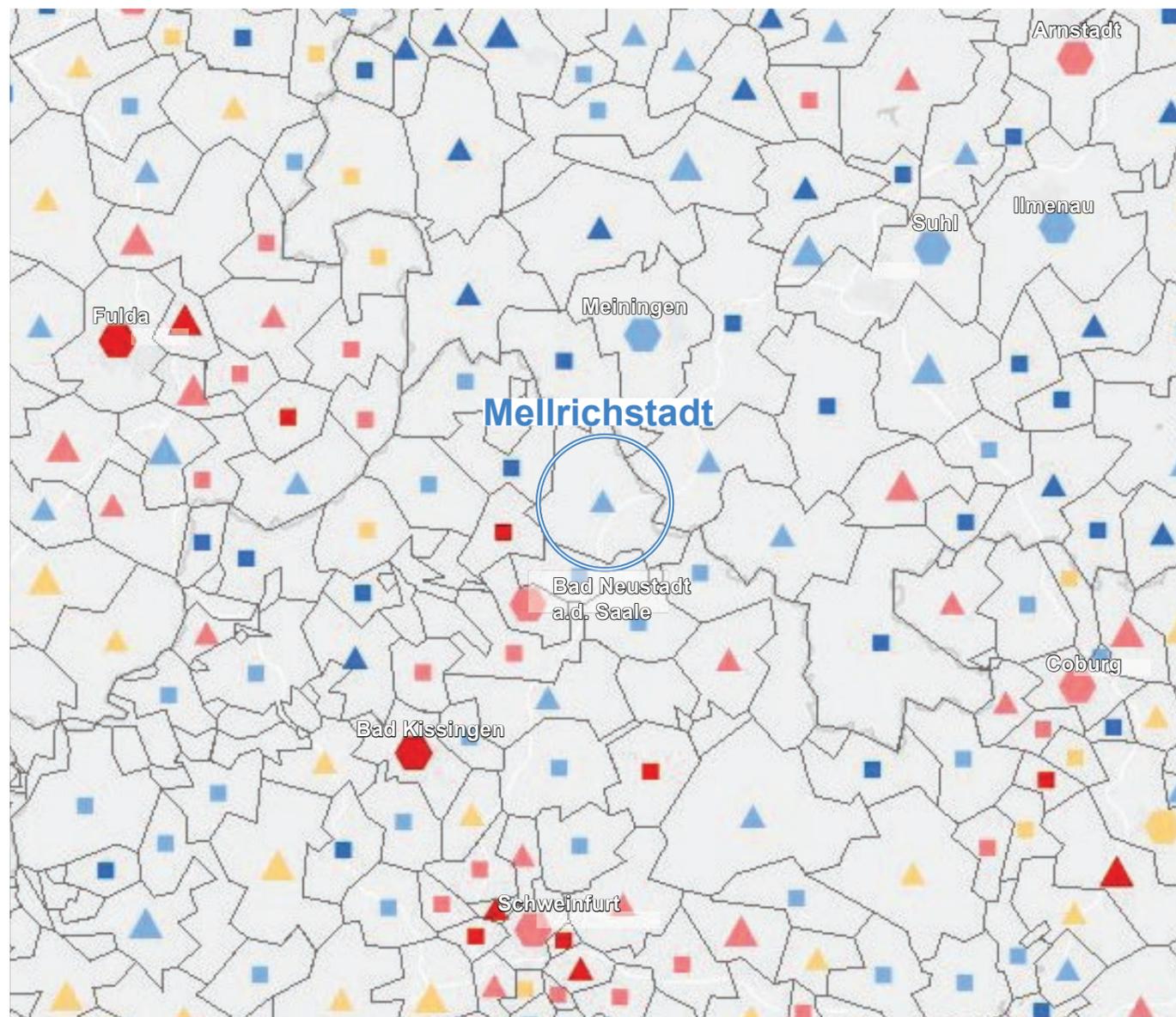
Eigene Darstellung auf Grundlage der Hintergrundkarten: Schummerung, Topographische Karte 1:25.000, Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung (Stand: April 2024), Daten: geoservices.bayern.de, Bayerische Vermessungsverwaltung, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

Abb.: Topographische Übersichtskarte des Stadtgebiets Mellrichstadt, o.M.

Eigene Darstellung auf Grundlage der Hintergrundkarten: Digitale Ortskarten 1:10.000 (DOK), Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung (Stand: April 2024), Daten: geoservices.bayern.de, Bayerische Vermessungsverwaltung, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

Sozioökonomische Rahmendaten

Wachstums- und Schrumpfungsräume



Wachsen und Schrumpfen im bundesweiten Vergleich

- überdurchschnittlich wachsend
- wachsend
- keine eindeutige Entwicklungsrichtung
- schrumpfend
- überdurchschnittlich schrumpfend

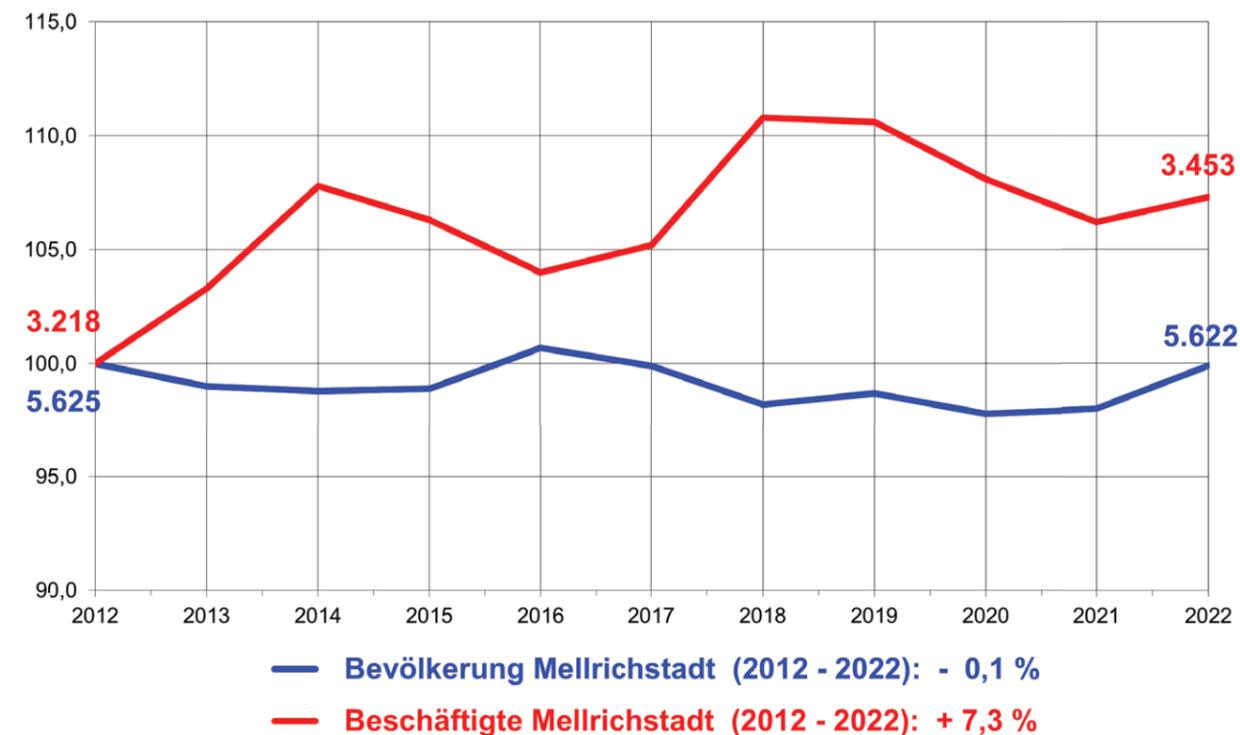
Stadt- und Gemeindetyp

- Großstädte
- Mittelstädte
- ▲ Größere Kleinstädte
- ▲ Kleine Kleinstädte
- Landgemeinden

Abb.: Laufende Raumbewertung des BBSR, o.M.

Datenquelle: Laufende Raumbewertung des BBSR,
 Geometrische Grundlage: © GeoBasis-DE / BKG 2019, Gemeindeverbände (generalisiert), 31.12.2019

Bevölkerungs- und Beschäftigungsentwicklung



Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Statistik

Sozioökonomische Rahmendaten



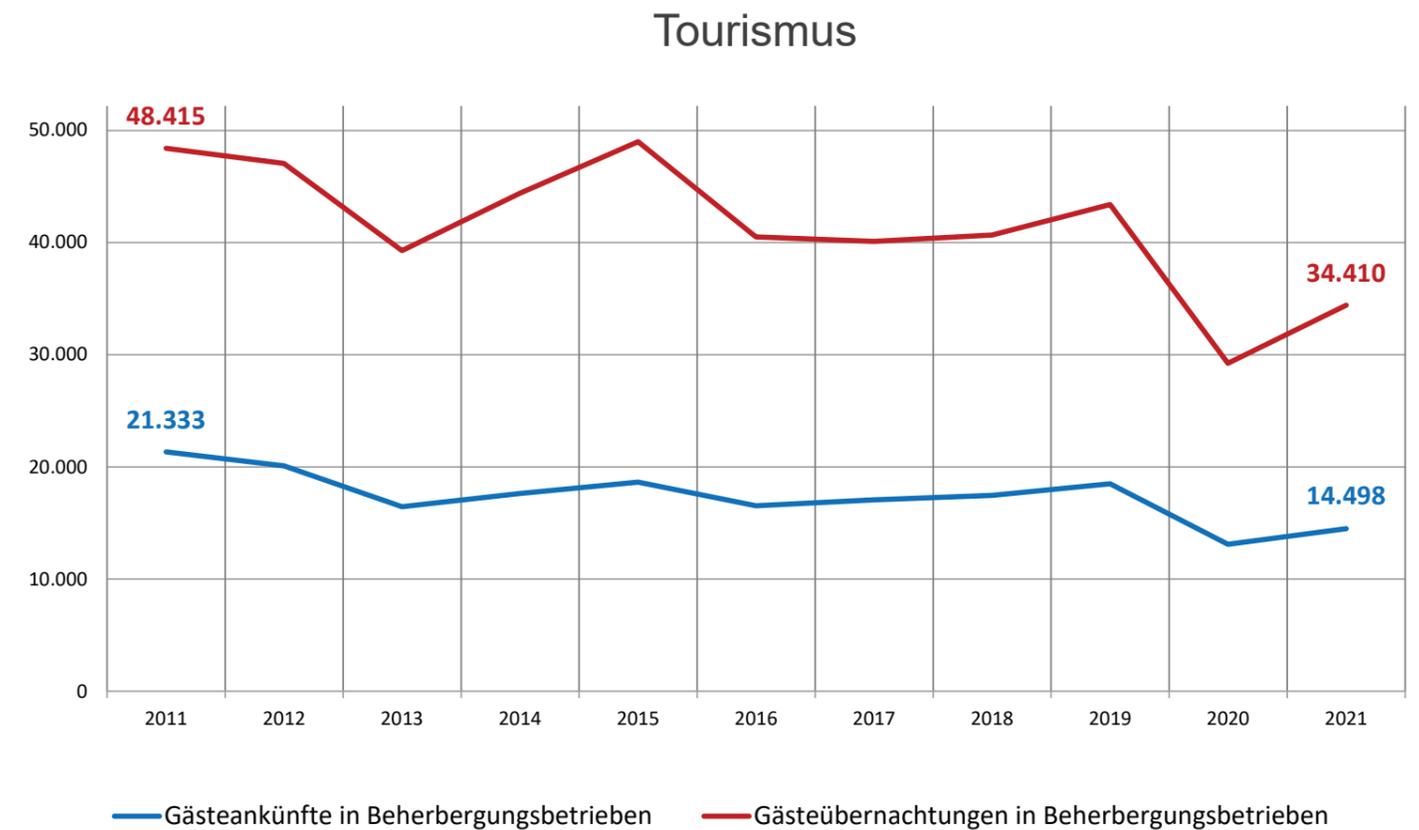
Abb.: Altstadt Mellrichstadt, Drohnenbild

Quelle: Website der Stadt Mellrichstadt, <https://www.mellrichstadt.de/>



Abb.: Marktplatz Mellrichstadt

Quelle: Tourismusverband Franken e.V., Website: <https://www.frankentourismus.de/>



Datenquelle: Bayerisches Landesamt für Statistik

Stadt Mellrichstadt mit Stadtteilen



Abb.: Stadt Mellrichstadt mit Stadtteilen: Frickenhausen, Eußenhausen, Mühlfeld, Bahra, Sondheim, Roßrieth, M. 1:10.000

Quelle: Eigene Darstellung auf Grundlage der Hintergrundkarten: Digitale Ortskarten 1:10.000 (DOK), Geodaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung (Stand: April 2024), Daten: geoservices.bayern.de, Bayerische Vermessungsverwaltung, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

Ortsentwicklung und Städtebau Mellrichstadt



Abb.: Urkataster mit Uraufnahme (1808-1864) im Bereich der heutigen Altstadt Mellrichstadt, o.M.

Eigene Darstellung auf Grundlage der Hintergrundkarten: Uraufnahme (1808-1864), Quelle: Bayern Atlas, Bayerische Vermessungsverwaltung



Mellrichstadt, Vogelperspektive



Altstadt Mellrichstadt, Blick in die Hauptstraße, Richtung Stadtpfarrkirche

Quelle: Mellrichstadt ein romantisches Städtchen, Postkartenbuch, 1983

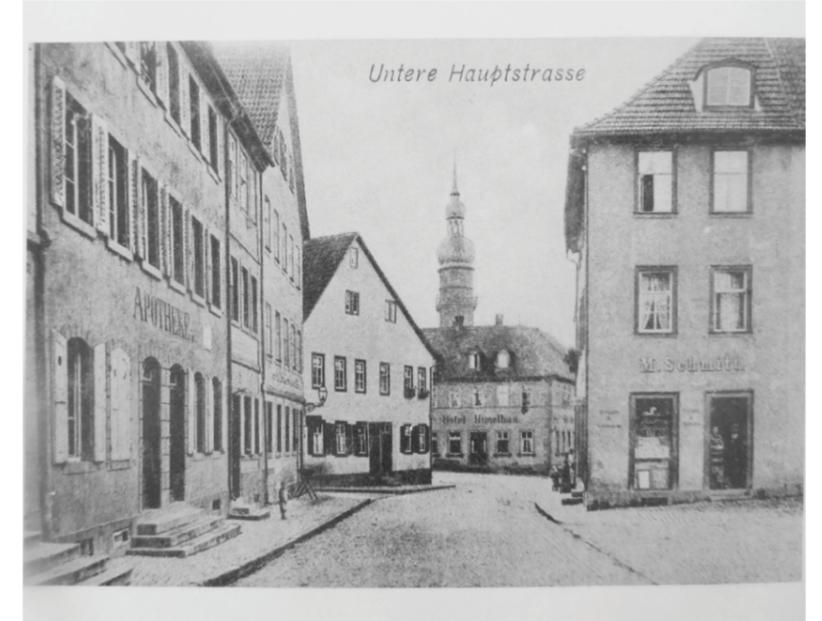
Ortsentwicklung und Städtebau Mellrichstadt



damals



damals



damals



heute

Blick in die Hauptstraße, Richtung Pulverturm, Ehem. Landratsamt, heute VG Mellrichstadt (li), Ehem. Spital, heute Kreisgalerie (re)



heute

Blick in die Hauptstraße mit Marktplatz, Richtung Altes Schloss, Ehem. Rathaus, heute Bürgerhaus (li)

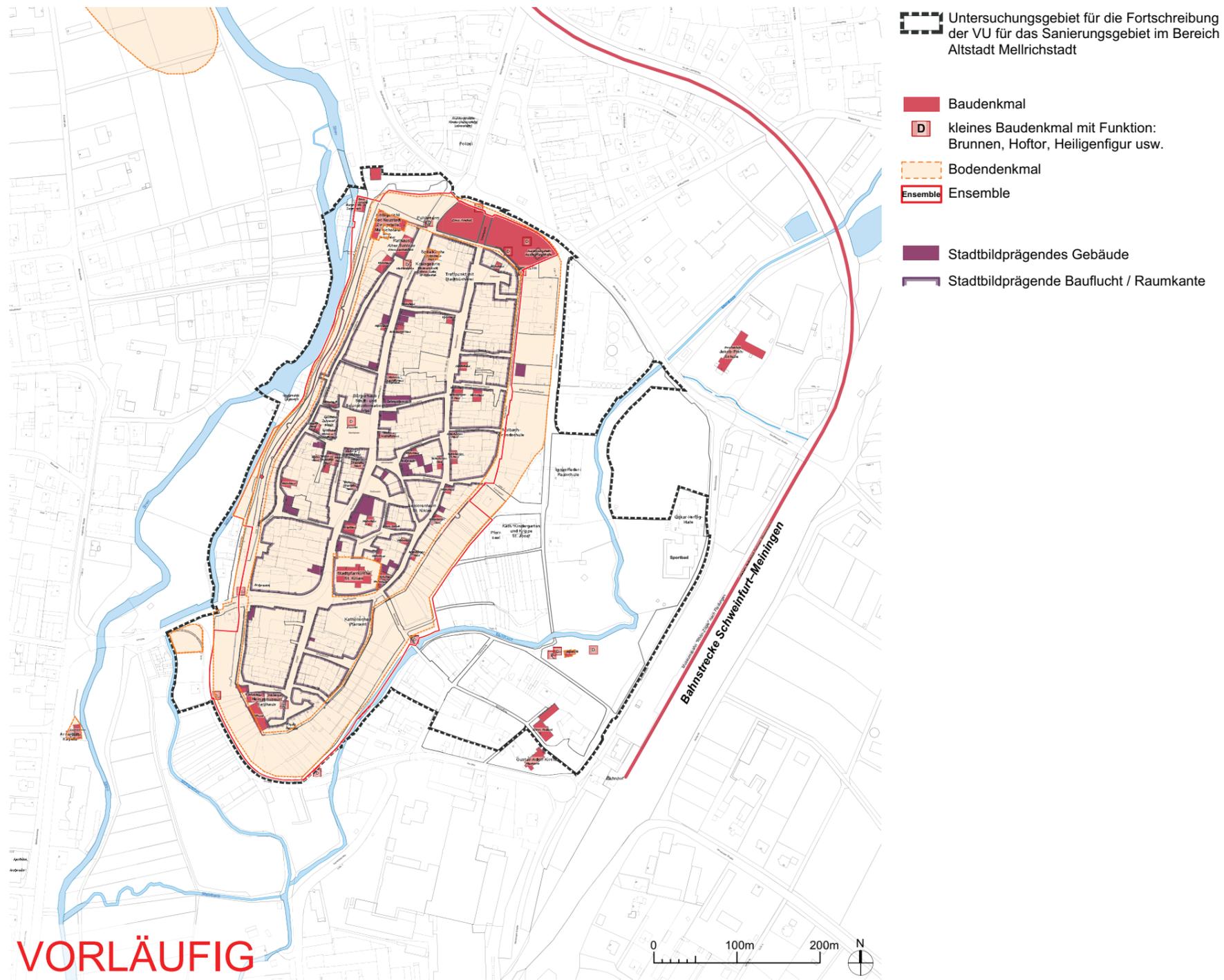


heute

Blick vom Marktplatz, Richtung Stadtpfarrkirche

Quelle: Mellrichstadt ein romantisches Städtchen, Postkartenbuch, 1983
Eigene Bestandsaufnahme

Denkmalschutz und stadtbildprägende Gebäude



Bahnhofweg, Richtung Altstadt

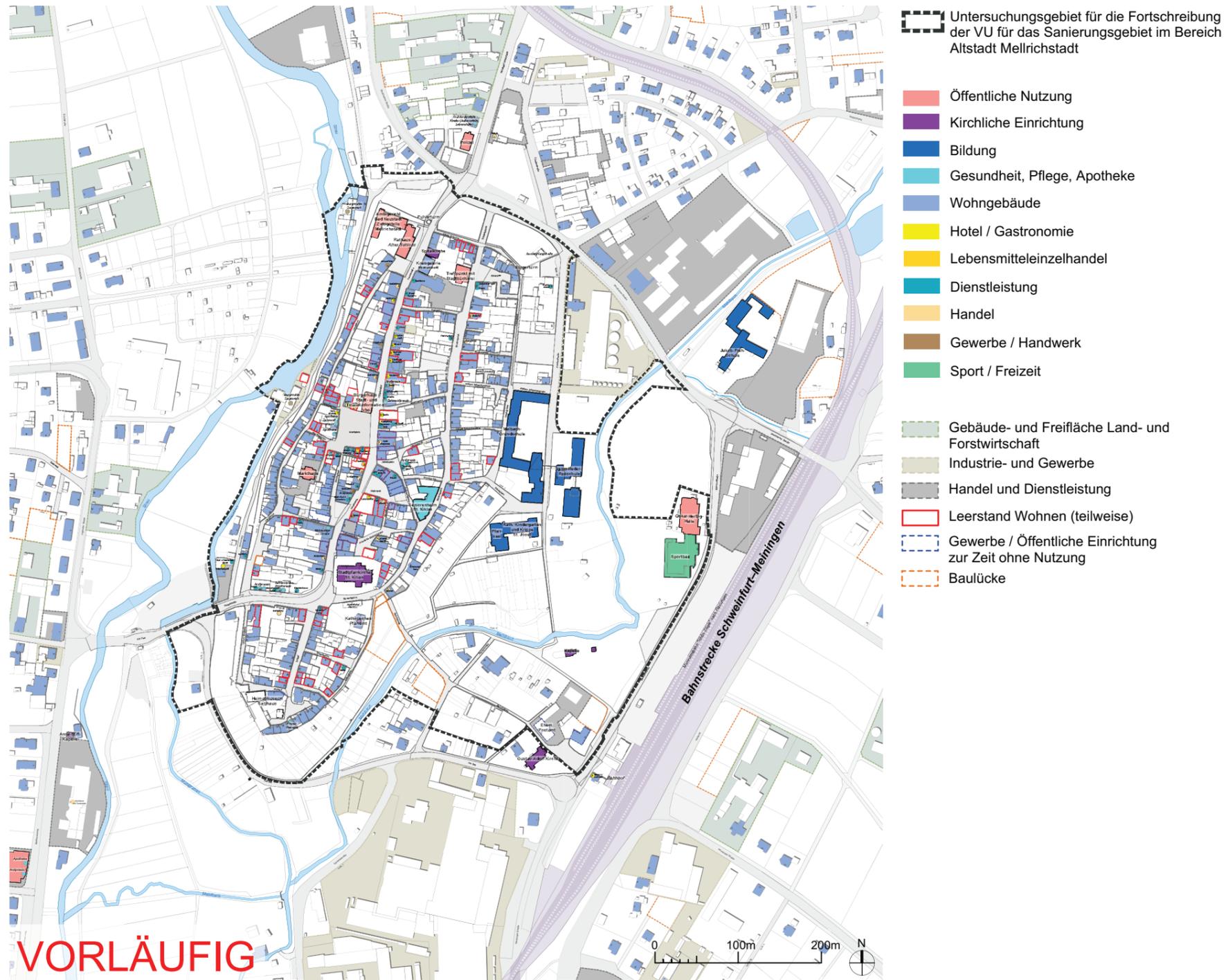


Heimatismuseum Salzhaus

Abb.: Denkmalschutz und stadtbildprägende Gebäude im Bereich der Altstadt Mellrichstadt, o.M.

Eigene Darstellung auf Grundlage des Katasterplans der Stadt Mellrichstadt,
 Datenquelle für Denkmalschutz: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Liste der Bau- und Bodendenkmäler, Stand 11.03.2024

Nutzungen und Leerstände



Bürgerhaus

Stadt Mellrichstadt, Website: <https://www.mellrichstadt.de/>



Kreisgalerie mit Museumscafé

Abb.: Nutzungsstruktur im Bereich der Altstadt Mellrichstadt, o.M.

Eigene Darstellung auf Grundlage des Katasterplans der Stadt Mellrichstadt

Nutzungen und Mindernutzungen



Ehem. Postamt (Bahnhofweg 23)



Café (Roßmarkt 7) und Metzgerei (Roßmarkt 9)



Wohnen (Bauerngasse 42)



Vermutung Leerstand EG (Linsenbrunnengasse 2)

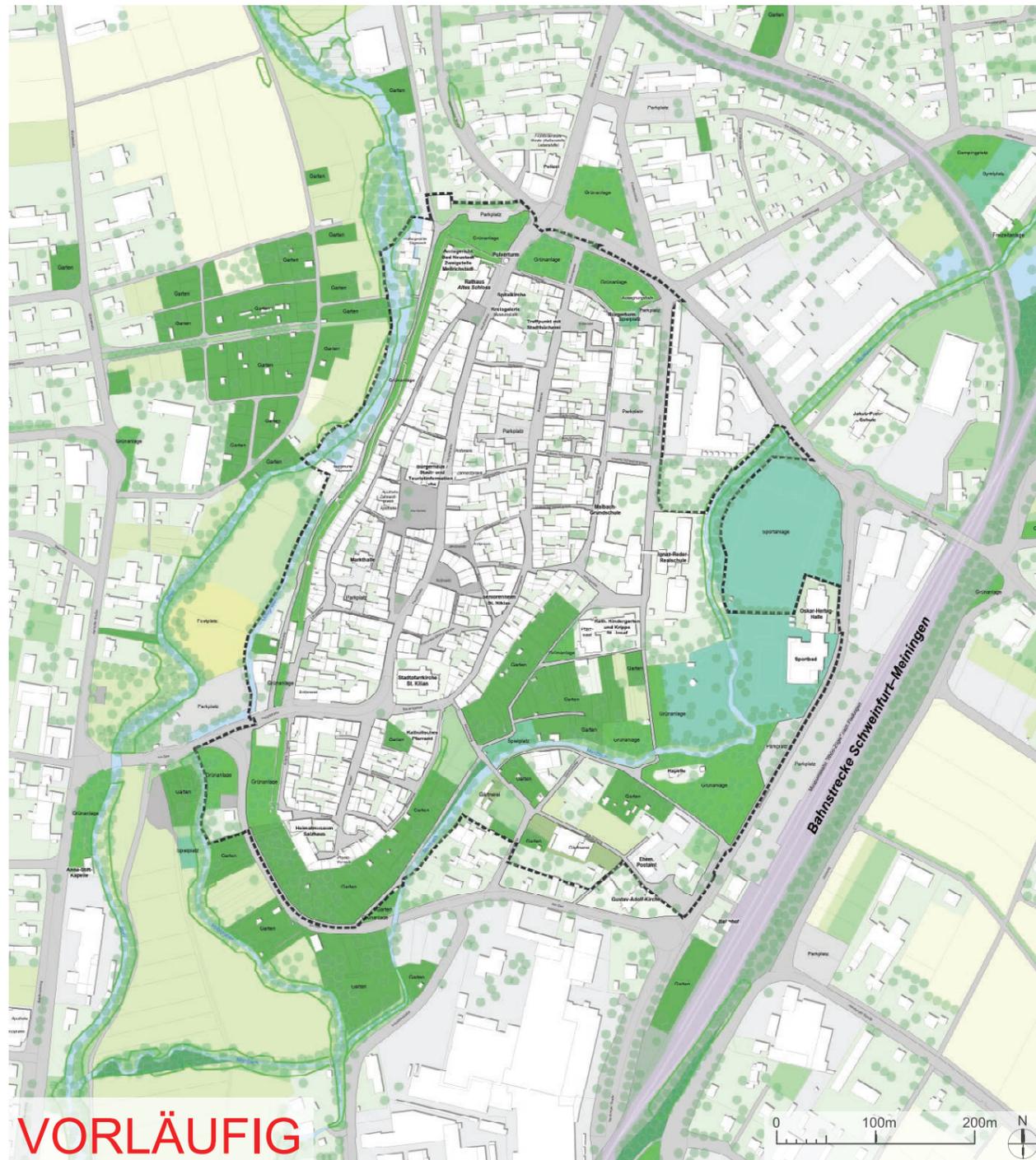


Gaststätte-Metzgerei (Jakobsplatz 1)



Wohnen (Marktplatz 21)

Grün- und Freiraumstruktur



Untersuchungsgebiet für die Fortschreibung der VU für das Sanierungsgebiet im Bereich Altstadt Mellrichstadt

- Park / Garten / Grünanlage / Flächen entlang von Gewässerläufen
- Spielplatz / Bolzplatz
- Sportanlage
- Friedhof
- Gärtnerei

- Private Höfe / Grünflächen (Wohnen) / Kleingärten
- Wald / Gehölz
- Land- / Forstwirtschaftliche Betriebsfläche
- Landwirtschaft / Ackerland
- Grünland

- Bahnverkehr mit Begleitgrün
- Straße / Platz
- Weg / Parkplatz
- Gewässer
- Baumbestand
- Biotope (Flachland)



Alter Friedhof, Grünanlage



Begehbare Stadtmauer

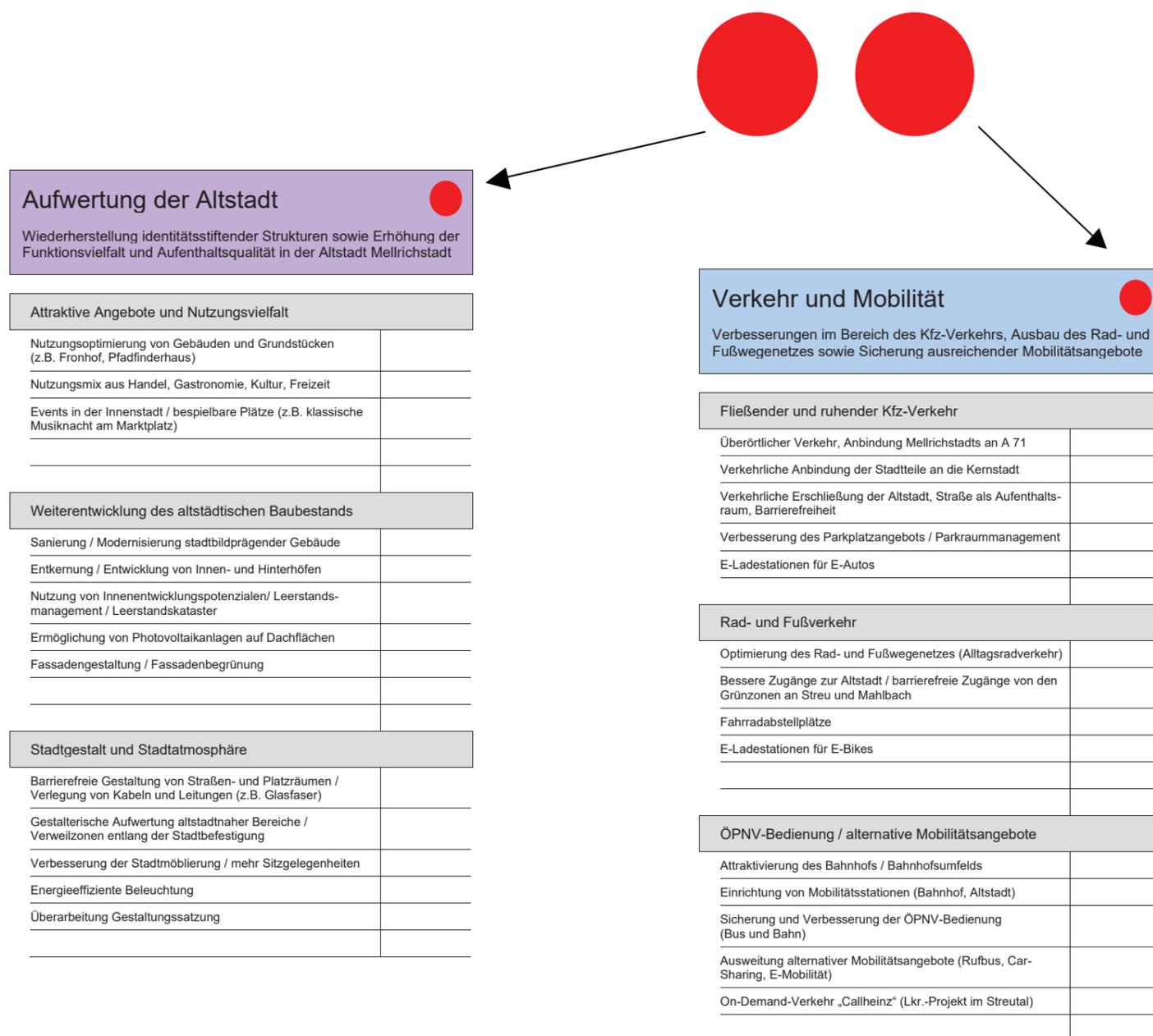
Abb.: Grün- und Freiraumstruktur im Bereich der Altstadt Mellrichstadt, o.M.
 Eigene Darstellung auf Grundlage des Katasterplans der Stadt Mellrichstadt

Handlungsfelder



Bewertung von Handlungsfeldern

In welchen Handlungsfeldern sind Ihrer Meinung nach die meisten Verbesserungen nötig?



Bewertung von Handlungsfeldern

Welche Verbesserungen sind Ihrer Meinung nach besonders wichtig?

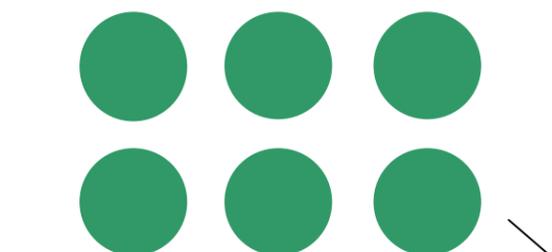
Freiraum, Ökologie und Klima

Verbesserung der Ökobilanz durch Begrünung und Nutzung erneuerbarer Energien als Beitrag zum Arten- und Klimaschutz

Gestaltung vitaler städtischer Freiräume	
„Grünes Mellrichstadt“ / Gestaltung altstadtnaher Freiräume (Grüngürtel um Altstadt an Streu und Mahlbach)	
Begrünung in der Altstadt / Baumpflanzungen / schattige Aufenthaltsbereiche	
Entkernung von Hofräumen in der Altstadt / Rückbau versiegelter Flächen / Versickerungsflächen	●
Hochwasserschutz / Regenrückhaltebecken	
Ökologische Gestaltung privater Gärten / keine Steingärten	
Dachbegrünung / Zisternen	

Ausbau der Energieeffizienz	
Kommunales Energiekonzept / kommunale Wärmeplanung	
Nutzung erneuerbarer Energien (Photovoltaik, Windkraft, Biogas, Geothermie)	
Energetische Sanierung von Gebäuden / Wärmedämmung	
Nahwärmenetz	

Beratung und Förderung	
Ökologische Beratungsstelle / Energieberatung	
Energieleitfaden / Begrünungsleitfaden	
Förderung von Maßnahmen zur Energieeinsparung / Nutzung erneuerbarer Energien (z.B. PV-Anlagen, Wärmedämmung)	
Förderung von Zisternen / Dachbegrünung	



Lebenswertes Wohnen

Weiterentwicklung Mellrichstadts als Wohnort mit bedarfsgerechtem Wohnraumangebot, insbesondere für Familien und ältere Menschen

Neue attraktive Wohnraumangebote	
Bedarfsgerechtes Wohnraumangebot (attraktive Bauplätze, Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen)	
Attraktives Wohnen in der Altstadt / Wohnformen für Familien	
Seniorenwohnen / Mehr-Generationen-Wohnen / behindertengerechtes Wohnen	
Innenentwicklung im „Brügel“ (12 neue Wohnungen)	
Entwicklung ehem. Gärtnerei (Wohnbebauung)	
Entwicklung ehem. Brauerei (Wohnen, gemischte Nutzungen)	
Balkone, Terrassen und private Freiräume in enger Altstadtbebauung ermöglichen	

Organisation und Vermarktung	
Kommunale Zuschüsse für Modernisierung von Altbauten (kommunales Förderprogramm)	●
Bauberatung für Hauseigentümer in der Altstadt	
Bessere Wohnraumvermarktung / Leerstandsmanagement	

Energie und Versorgung	
Energetische Sanierung im Altbaubestand / Wärmedämmung	
Nutzung erneuerbarer Energien / Photovoltaikanlagen auf Dachflächen	
Bürgerschaftliche / genossenschaftliche Energieanlagen	
Ausbau der Fernwärmeversorgung	
Breitbandausbau	

Gesundheit, Bildung und Soziales

Stärkung Mellrichstadts als Standort für Dienstleistungen aus den Bereichen Gesundheit, Bildung und Soziales

Gesundheits- und Pflegeleistungen	
Sicherung und Ausbau der medizinischen Versorgung (Ärzte, Apotheken, Dienstleistungen aus dem Gesundheitsbereich)	
Sicherung und Qualifizierung von Pflegeeinrichtungen / Wohnheimen für Senioren, Tagespflege	
Gesundheitsberatung für Senioren und Familien	

Qualifizierung von Bildungs- und Erziehungseinrichtungen	
Qualifizierung von Schulen (Gymnasium, Realschule, Grund- und Mittelschule, berufliche Bildungsstätten)	
Ausbau und Qualifizierung der Kinderbetreuung (z.B. Neubau Kindergarten)	
Sicherung von Bildungsangeboten für Jung und Alt (Stadtbibliothek, VHS)	
Bereitstellung von Räumen für Vereine / private Initiativen	
Betreuung / Sprachunterricht für Migranten	

Sonstige soziale Angebote	
Betreuungs- und Freizeitangebote für Senioren / Mehr-Generationen-Angebote	
Betreuungs- und Freizeitangebote für Jugendliche	
Vereinsleben / Bürgernetzwerke / ehrenamtliches Engagement	●

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse auf Plakaten

Aufwertung der Altstadt

Wiederherstellung identitätsstiftender Strukturen sowie Erhöhung der Funktionsvielfalt und Aufenthaltsqualität in der Altstadt Mellrichstadt

Attraktive Angebote und Nutzungsvielfalt	
Nutzungsoptimierung von Gebäuden und Grundstücken (z.B. Fronhof, Pfadfinderhaus)	●●●●●
Nutzungsmix aus Handel, Gastronomie, Kultur, Freizeit	●●●●●
Events in der Innenstadt / beispielbare Plätze (z.B. klassische Musikknacht am Marktplatz)	●
Weiterentwicklung des altstädtischen Baubestands	
Sanierung / Modernisierung stadtbildprägender Gebäude	●●●●●
Entkernung / Entwicklung von Innen- und Hinterhöfen	●●●●●
Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen/ Leerstandsmanagement / Leerstandskataster	●●●●●
Ermöglichung von Photovoltaikanlagen auf Dachflächen	●●●●●
Fassadengestaltung / Fassadenbegrünung	●●●●●
WIE PRIVATE SANIERUNG FRÄGIEREN? KLASSIFIZIERUNG DES BESTANDES	●●●●●
Stadtgestalt und Stadtklimasphäre	
Barrierefreie Gestaltung von Straßen- und Platzräumen / Verlegung von Kabeln und Leitungen (z.B. Glasfaser)	●●●●●
Gestalterische Aufwertung altstadtnaher Bereiche / Verzweigungen entlang der Stadtbefestigung	●
Verbesserung der Stadtmöblierung / mehr Sitzmöglichkeiten	●
Energieeffiziente Beleuchtung	●●●●●
Überarbeitung Gestaltungssatzung	●●●●●

Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Stadt Mellrichstadt Auftaktveranstaltung am 11.06.2024

Tourismus und Naherholung

Weiterentwicklung Mellrichstads als Tourismus- und Naherholungsort im Osten des Naturparks Bayerische Rhön

Profilierung und Vermarktung	
Gemeinsame touristische Vermarktung von Stadt und Region	●●●●●
Kommunikationskonzept / Leitsystem für Besucher / QR-Codes	
Darstellung der Stadt in den Medien (Presse, TV, Internet)	
Raststätte Mellrichstädter Höhe an der A 71	
Ausschöpfung vorhandener Potenziale	
Landschaftliche und Freiraumpotenziale (Naturpark Bayerische Rhön, Streutal, Frickenhäuser See)	●
Historische Gebäude und Ensembles (Altstadtensemble, begehbarer Stadtmauer, Altes Schloss, Wasserschloss Rodrieth)	
Kulturelle Attraktionen (Heimathmuseum Salzhäus, Kreisgalerie mit Museumscafé, Schloss Wolzogen)	
Qualifizierung der touristischen Infrastruktur	
Sicherung und Weiterentwicklung des Beherbergungsangebots (z.B. Hotellerie, Ferienwohnungen, Pensionen)	●●●●●
Sicherung und Weiterentwicklung des Gastronomieangebots (z.B. Gaststätten, Cafés, Freiraumgastronomie)	●●●●●
Optimierung des Angebots für Wohnmobilitäten	●●●●●
Etablierung zusätzlicher touristischer Nutzungen (z.B. Unterkünfte für Radfahrer / Wanderer im Pfadfinderhaus)	●●●●●
Ausweitung des Rad- und Wanderwegenetzes, Themenwege zur Verknüpfung von Sehenswürdigkeiten	●●●●●

Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Stadt Mellrichstadt Auftaktveranstaltung am 11.06.2024

Kultur und Freizeit

Weiterentwicklung des Kultur- und Freizeitangebots in Mellrichstadt für Einheimische und Besucher

Attraktive kulturelle Angebote	
Ausbau / Qualifizierung von Kulturstätten (z.B. Museumserweiterung im Fronhof)	●
Sicherung / Qualifizierung vorhandener Angebote (z.B. Kreisgalerie, Schloss Wolzogen)	
Publikumswirksame Kulturveranstaltungen (z.B. klassische Musikknacht, Streutal-Festival, Theater, Kleinkunst)	●●●●●
Qualifizierung der Freizeitinfrastruktur	
Entwicklung des Sportbads Mellrichstadt (technische Abkopplung Freibad, Zukunftskonzept für Hallenbad)	●●●●●
Entwicklung Freizeitgelände an der östlichen Stadtmauer (Spielplatz, Boulder-Wand)	
Qualifizierung von Kultur-, Sport- und Freizeittätten (z.B. Oskar-Herbig-Halle, Malbachstadion, Sport- und Spielplätze)	●●●●●
CAMPINGPLATZ EINRICHTEN	●●●●●
Gestaltung von Grün- und Erholungszonen	
Erschließung, Vernetzung und Gestaltung von Grünzonen im Streutal und am Mahlbach	●●●●●
Wassererlebnisräume / Wassererlebnisweg entlang von Streu und Mahlbach	●●●●●
Weiterentwicklung von Erholungs- und Freizeitzonen (z.B. Naherholungsgebiet Kirchgärten)	●●●●●

Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Stadt Mellrichstadt Auftaktveranstaltung am 11.06.2024

Lebenswertes Wohnen

Weiterentwicklung Mellrichstads als Wohnort mit bedarfsgerechtem Wohnraumangebot, insbesondere für Familien und ältere Menschen

Neue attraktive Wohnraumangebote	
Bedarfsgerechtes Wohnraumangebot (attraktive Bauplätze, Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen)	●
Attraktives Wohnen in der Altstadt / Wohnformen für Familien	●●●●●
Seniorenwohnen / Mehr-Generationen-Wohnen / behindertengerechtes Wohnen	●●●●●
Innenentwicklung im „Brügel“ (12 neue Wohnungen)	
Entwicklung ehem. Gärtnerei (Wohnbebauung)	
Entwicklung ehem. Brauerei (Wohnen, gemischte Nutzungen)	●●●●●
Balkone, Terrassen und private Freiräume in enger Altstadtbebauung ermöglichen	●●●●●
Organisation und Vermarktung	
Kommunale Zuschüsse für Modernisierung von Altbauten (kommunales Förderprogramm)	●●●●●
Bauberatung für Hauseigentümer in der Altstadt	●●●●●
Bessere Wohnraumvermarktung / Leerstandsmanagement	●●●●●
Energie und Versorgung	
Energetische Sanierung im Altbaubestand / Wärmedämmung	●●●●●
Nutzung erneuerbarer Energien / Photovoltaikanlagen auf Dachflächen	●●●●●
Bürgerschaftliche / genossenschaftliche Energieanlagen	
Ausbau der Fernwärmeversorgung	●
Breitbandausbau	●

Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Stadt Mellrichstadt Auftaktveranstaltung am 11.06.2024

Gesundheit, Bildung und Soziales

Stärkung Mellrichstads als Standort für Dienstleistungen aus den Bereichen Gesundheit, Bildung und Soziales

Gesundheits- und Pflegeleistungen	
Sicherung und Ausbau der medizinischen Versorgung (Ärzte, Apotheken, Dienstleistungen aus dem Gesundheitsbereich)	●●●●●
Sicherung und Qualifizierung von Pflegeeinrichtungen / Wohnheimen für Senioren, Tagespflege	●●●●●
Gesundheitsberatung für Senioren und Familien	
Qualifizierung von Bildungs- und Erziehungseinrichtungen	
Qualifizierung von Schulen (Gymnasium, Realschule, Grund- und Mittelschule, berufliche Bildungsstätten)	●●●●●
Ausbau und Qualifizierung der Kinderbetreuung (z.B. Neubau Kindergarten)	●●●●●
Sicherung von Bildungsangeboten für Jung und Alt (Stadtbibliothek, VHS)	●●●●●
Bereitstellung von Räumen für Vereine / private Initiativen	●●●●●
Betreuung / Sprachunterricht für Migranten	
Sonstige soziale Angebote	
Betreuungs- und Freizeitangebote für Senioren / Mehr-Generationen-Angebote	●●●●●
Betreuungs- und Freizeitangebote für Jugendliche	●●●●●
Vereinsleben / Bürgernetzwerke / ehrenamtliches Engagement	●●●●●

Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Stadt Mellrichstadt Auftaktveranstaltung am 11.06.2024

Einzelhandel, Wirtschaft und Gewerbe

Stärkung Mellrichstads als Versorgungsstandort sowie als Standort für Wirtschaft und Gewerbe

Stärkung der lokalen Versorgungsstruktur	
Sicherung des Versorgungsstandorts Mellrichstadt	●●●●●
Weiterentwicklung des Einzelhandels- und Dienstleistungsangebots in der Altstadt und im altstadtnahen Bereich	●●●●●
Neue Nutzungen in Leerstandsobjekten / Leerstandsmanagement	●●●●●
MOBILER EINZELHANDEL IN DIE ORTSLE	●●●●●
Kooperation und Vermarktung	
Kooperation / Stadtmarketing „Mellrichstadt aktiv“ (z.B. Gutscheine-Kauf)	●●●●●
Kooperation innerhalb der „Streutal-Allianz“ (z.B. Modellprojekt „smarte ILE“, Freischaltung MET-App, Angebotsbündelung)	
Stärkung des Wirtschaftsstandorts Mellrichstadt	
Sicherung / Ausbau lokaler Arbeitsplätze	●
Gewerbeflächen mit guter verkehrlicher Anbindung	
Wirtschaftsförderung, preisgünstige Angebote für Startups	●●●●●
Aktivierung von Brachflächen / mindergenutzten Flächen	●●●●●
Stärkung von Handwerk und Gewerbe in der Altstadt	●●●●●
INDUSTRIESTANDORTS → AUSWEITUNG IN SAHNALTEILEN	●●●●●

Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Stadt Mellrichstadt Auftaktveranstaltung am 11.06.2024

Verkehr und Mobilität

Verbesserungen im Bereich des Kfz-Verkehrs, Ausbau des Rad- und Fußwegenetzes sowie Sicherung ausreichender Mobilitätsangebote

Fließender und ruhender Kfz-Verkehr	
Überörtlicher Verkehr, Anbindung Mellrichstads an A 71	
Verkehrliche Anbindung der Stadtteile an die Kernstadt	●●●●●
Verkehrliche Erschließung der Altstadt, Straße als Aufenthaltsraum, Barrierefreiheit	●●●●●
Verbesserung des Parkplatzangebots / Parkraummanagement	●●●●●
E-Ladestationen für E-Autos	
Rad- und Fußverkehr	
Optimierung des Rad- und Fußwegenetzes (Alltagsradverkehr)	●●●●●
Bessere Zugänge zur Altstadt / barrierefreie Zugänge von den Grünzonen an Streu und Mahlbach	●●●●●
Fahradabstellplätze	
E-Ladestationen für E-Bikes	
ÜBERREGIONALES RADWEGENETZ	●●●●●
ÖPNV-Bedienung / alternative Mobilitätsangebote	
Attraktivierung des Bahnhofs / Bahnhofsumfelds	●
Einrichtung von Mobilitätsstationen (Bahnhof, Altstadt)	●
Sicherung und Verbesserung der ÖPNV-Bedienung (Bus und Bahn)	
Ausweitung alternativer Mobilitätsangebote (Rufbus, Car-Sharing, E-Mobilität)	●●●●●
On-Demand-Verkehr „Callheinz“ (Lkr.-Projekt im Streutal)	●
ATTRAKTIVITÄT DES BAHNHOFES SOWIE ANSCHLIEßENDE BEDARFSHALTESTELLE „ERLEBTE BAHN“	●●●●●

Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Stadt Mellrichstadt Auftaktveranstaltung am 11.06.2024

Freiraum, Ökologie und Klima

Verbesserung der Ökobilanz durch Begrünung und Nutzung erneuerbarer Energien als Beitrag zum Arten- und Klimaschutz

Gestaltung vitaler städtischer Freiräume	
„Grünes Mellrichstadt“ / Gestaltung altstadtnaher Freiräume (Grüngürtel um Altstadt an Streu und Mahlbach)	●●●●●
Begrünung in der Altstadt / Baumpflanzungen / schattige Aufenthaltsbereiche	●●●●●
Entkernung von Hofräumen in der Altstadt / Rückbau versiegelter Flächen / Versickerungsflächen	●●●●●
Hochwasserschutz / Regenrückhaltebecken	
Ökologische Gestaltung privater Gärten / keine Steingärten	●●●●●
Dachbegrünung / Zisternen	
Ausbau der Energieeffizienz	
Kommunales Energiekonzept / kommunale Wärmeplanung	●
Nutzung erneuerbarer Energien (Photovoltaik, Windkraft, Biogas, Geothermie)	
Energetische Sanierung von Gebäuden / Wärmedämmung	
Nahwärmenetz	
Beratung und Förderung	
Ökologische Beratungsstelle / Energieberatung	●●●●●
Energieleitfäden / Begrünungsleitfäden	●●●●●
Förderung von Maßnahmen zur Energieeinsparung / Nutzung erneuerbarer Energien (z.B. PV-Anlagen, Wärmedämmung)	●●●●●
Förderung von Zisternen / Dachbegrünung	

Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Stadt Mellrichstadt Auftaktveranstaltung am 11.06.2024

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse auf Plakaten

Entwicklung der Stadtteile

ROSSRIETH

Entwicklung des Stadtteils Rosrieth

Aufwertung des Altorts, Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung	●
Attraktives Wohnen, Wiedernutzung von Leerständen	
Stärkung des lokalen Handwerks / Gewerbes	
Stärkung der Landschaft, Flurbereinigung, landwirtschaftliches Wegenetz	
Soziale Treffpunkte, Vereinsleben (FFW)	
Stärkung von Kultur, Tourismus und Naherholung (Wasserschloss Rosrieth), touristisches Wegenetz	●
Sicherung der Mobilität, Anbindung an Kernstadt	
Klima und Ökologie / Begrünung / erneuerbare Energien	

Entwicklung des Stadtteils Sondheim

Aufwertung des Altorts, Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung	
Attraktives Wohnen, Wiedernutzung von Leerständen	
Stärkung des lokalen Handwerks / Gewerbes	
Stärkung der Landschaft, Flurbereinigung, landwirtschaftliches Wegenetz	
Soziale Treffpunkte, Vereinsleben (Sportverein TV, Heimat- und Kulturverein, Kirchenchor, FFW)	
Stärkung von Kultur, Tourismus und Naherholung (Stelen in der Umgebung), touristisches Wegenetz	●●
Sicherung der Mobilität, Anbindung an Kernstadt	
Klima und Ökologie / Begrünung / erneuerbare Energien	

Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Stadt Mellrichstadt Auftaktveranstaltung am 11.06.2024

Entwicklung der Stadtteile

BAHRA

Entwicklung des Stadtteils Bahra

Aufwertung des Altorts, Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung	
Attraktives Wohnen, Wiedernutzung von Leerständen	
Stärkung des lokalen Handwerks / Gewerbes	
Stärkung der Landschaft, Flurbereinigung, landwirtschaftliches Wegenetz	
Soziale Treffpunkte, Vereinsleben (Sportschützen, FFW)	
Stärkung von Kultur, Tourismus und Naherholung, touristisches Wegenetz	
Sicherung der Mobilität, Anbindung an Kernstadt	
Klima und Ökologie / Begrünung / erneuerbare Energien	

Entwicklung des Stadtteils Eussenhausen

Aufwertung des Altorts, Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung	
Attraktives Wohnen, Wiedernutzung von Leerständen	
Stärkung des lokalen Handwerks / Gewerbes	
Stärkung der Landschaft, Flurbereinigung, landwirtschaftliches Wegenetz	
Soziale Treffpunkte (KiTa), Vereinsleben (Sportverein DJK, FFW)	
Stärkung von Kultur, Tourismus und Naherholung (Skulpturenpark Dt. Einheit), touristisches Wegenetz	
Sicherung der Mobilität, Anbindung an Kernstadt	●
Klima und Ökologie / Begrünung / erneuerbare Energien	

Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Stadt Mellrichstadt Auftaktveranstaltung am 11.06.2024

Entwicklung der Stadtteile

FRICKENHAUSEN

Entwicklung des Stadtteils Frickenhausen

Aufwertung des Altorts, Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung	
Attraktives Wohnen, Wiedernutzung von Leerständen	●
Stärkung des lokalen Handwerks / Gewerbes	
Stärkung der Landschaft, Flurbereinigung, landwirtschaftliches Wegenetz	
Soziale Treffpunkte (Dorfgemeinschaftshaus, Schützenhaus, KiGa), Vereinsleben (Sportverein DJK, Musikanten, FFW)	●
Stärkung von Kultur, Tourismus und Naherholung (Frickenhäuser See, Seecafé, Seefest), touristisches Wegenetz	●
Sicherung der Mobilität, Anbindung an Kernstadt	
Klima und Ökologie / Begrünung / erneuerbare Energien	

Entwicklung des Stadtteils Mühlfeld

Aufwertung des Altorts, Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung	●
Attraktives Wohnen, Wiedernutzung von Leerständen	●
Stärkung des lokalen Handwerks / Gewerbes	
Stärkung der Landschaft, Flurbereinigung, landwirtschaftliches Wegenetz	
Soziale Treffpunkte (KiGa), Vereinsleben (Sportverein TSV, FFW)	●
Stärkung von Kultur, Tourismus und Naherholung (Schloss Wolzogen), touristisches Wegenetz	
Sicherung der Mobilität, Anbindung an Kernstadt	●●
Klima und Ökologie / Begrünung / erneuerbare Energien	●

Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Stadt Mellrichstadt Auftaktveranstaltung am 11.06.2024

Entwicklung Mellrichstadt

Weitere Themen und Projektvorschläge

HANDLUNGSFELD: ZUSAMMENHALT	
HANDLUNGSFELD: EGOREPATION	●●●●●
LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN VERFÜGBAR MACHEN	
LANDWIRTSCHAFTL. UMGEBUNG EINBINDEN	
POTENTIALE LANDWIRTSCH. BETRIEBSTÄNDE NUTZEN	●●●●●●●●
STÄRKUNG PEILAUER FÖRDERMÖGLICHKEITEN	●●●●●●●●
MITFAHRBANK	●●●●●

Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Stadt Mellrichstadt Auftaktveranstaltung am 11.06.2024

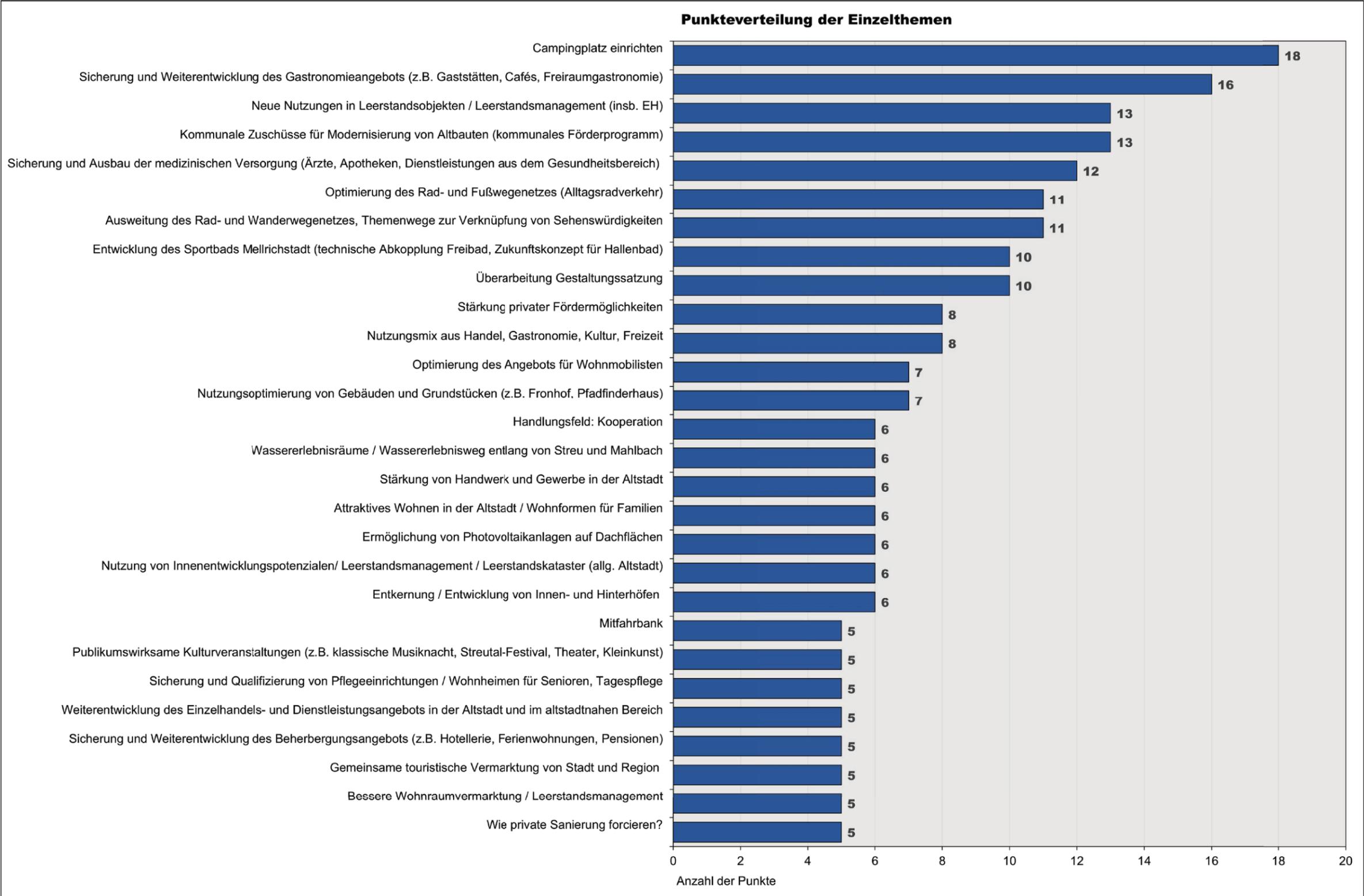
Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse im Überblick



Die Bewertung der Handlungsfelder und Einzelthemen durch die Bürgerinnen und Bürger erfolgte durch Punktevergabe an vorbereiteten Themenplakaten.

Auf den nachfolgenden Seiten sind die Bewertungsergebnisse ausführlich dargestellt (siehe Punktezahl in rechter Spalte). Themen mit höherer Punktezahl (mind. 5 Punkte) sind farblich hervorgehoben.

Bewertung von Einzelthemen: Ergebnisse im Überblick



Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Aufwertung der Altstadt 27

Wiederherstellung identitätsstiftender Strukturen sowie Erhöhung der Funktionsvielfalt und Aufenthaltsqualität in der Altstadt Mellrichstadt

Attraktive Angebote und Nutzungsvielfalt

Nutzungsoptimierung von Gebäuden und Grundstücken (z.B. Fronhof, Pfadfinderhaus)	7
Nutzungsmix aus Handel, Gastronomie, Kultur, Freizeit	8
Events in der Innenstadt / beispielbare Plätze (z.B. klassische Musiknacht am Marktplatz)	1



Heimatmuseum Salzhaus, Fronhof 9



„Grüner Markt“ am Marktplatz, Mai 2024

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Aufwertung der Altstadt 27

Wiederherstellung identitätsstiftender Strukturen sowie Erhöhung der Funktionsvielfalt und Aufenthaltsqualität in der Altstadt Mellrichstadt

Weiterentwicklung des altstädtischen Baubestands

Sanierung / Modernisierung stadtbildprägender Gebäude	1
Entkernung / Entwicklung von Innen- und Hinterhöfen	6
Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen/ Leerstandsmanagement / Leerstandskataster	6
Ermöglichung von Photovoltaikanlagen auf Dachflächen	6
Fassadengestaltung / Fassadenbegrünung	-
<i>WIE PRIVATE SANIERUNG FORCIEREN?</i>	5
<i>KLASSIFIZIERUNG DES BESTANDES</i>	1



Franziska-Streitell-Platz 5 (li) bis 11 (re)



Immobilie zu verkaufen, Marktgässchen

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Aufwertung der Altstadt 27

Wiederherstellung identitätsstiftender Strukturen sowie Erhöhung der Funktionsvielfalt und Aufenthaltsqualität in der Altstadt Mellrichstadt

Stadtgestalt und Stadtatmosphäre

Barrierefreie Gestaltung von Straßen- und Platzräumen / Verlegung von Kabeln und Leitungen (z.B. Glasfaser)	4
Gestalterische Aufwertung altstadtnaher Bereiche / Verweilzonen entlang der Stadtbefestigung	1
Verbesserung der Stadtmöblierung / mehr Sitzgelegenheiten	1
Energieeffiziente Beleuchtung	-
Überarbeitung Gestaltungssatzung	10



Bauerngasse



Brügel

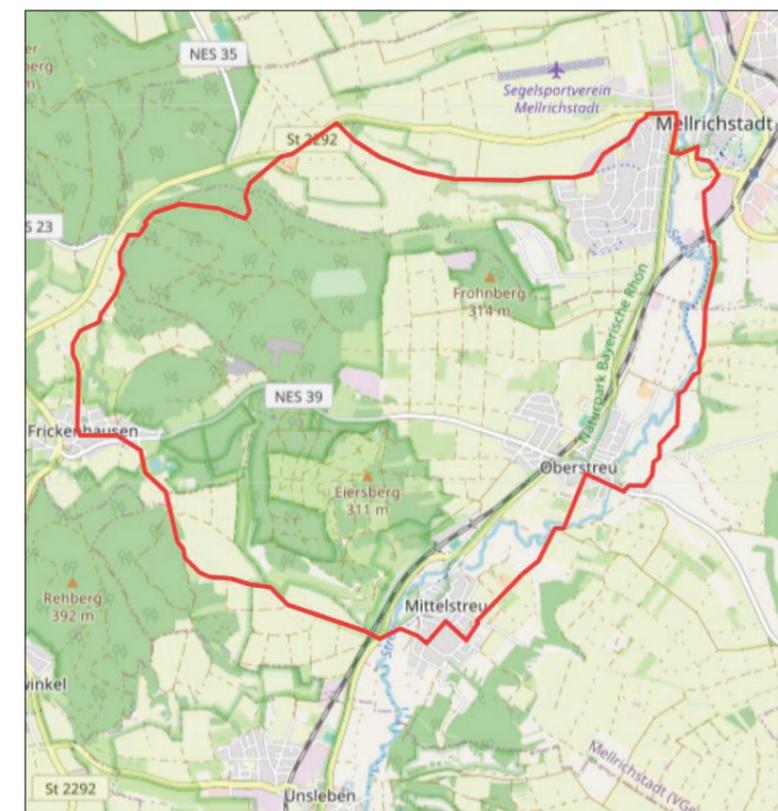
Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Tourismus und Naherholung **15**

Weiterentwicklung Mellrichstadts als Tourismus- und Naherholungsort im Osten des Naturparks Bayerische Rhön

Profilierung und Vermarktung

Gemeinsame touristische Vermarktung von Stadt und Region	5
Kommunikationskonzept / Leitsystem für Besucher / QR-Codes	-
Darstellung der Stadt in den Medien (Presse, TV, Internet)	-
Raststätte Mellrichstädter Höhe an der A 71	-



Wanderweg „Von Perle zu Perle zum Natursee“, Ausgangspunkt Parkplatz Streuwiese, Mellrichstadt

Quelle: <https://www.wildganz.com/wanderwege/de-5872-von-perle-zu-perle-zum-natursee>

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

<h2 style="margin: 0;">Tourismus und Naherholung</h2> <p style="margin: 0;">Weiterentwicklung Mellrichstadts als Tourismus- und Naherholungsort im Osten des Naturparks Bayerische Rhön</p>	15
---	----

Ausschöpfung vorhandener Potenziale

Landschaftliche und Freiraumpotenziale (Naturpark Bayerische Rhön, Streutal, Frickenhäuser See)	1
Historische Gebäude und Ensembles (Altstadtensemble, begehbare Stadtmauer, Altes Schloss, Wasserschloss Roßrieth)	-
Kulturelle Attraktionen (Heimatmuseum Salzhaus, Kreisgalerie mit Museumscafé, Schloss Wolzogen)	-



Museum Schloss Wolzogen, Mühlfeld
Quelle: GoogleEarth



Frickenhäuser See
Seecafe Frickenhausen, GoogleMaps, Fotograf: Elmar Seifert

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

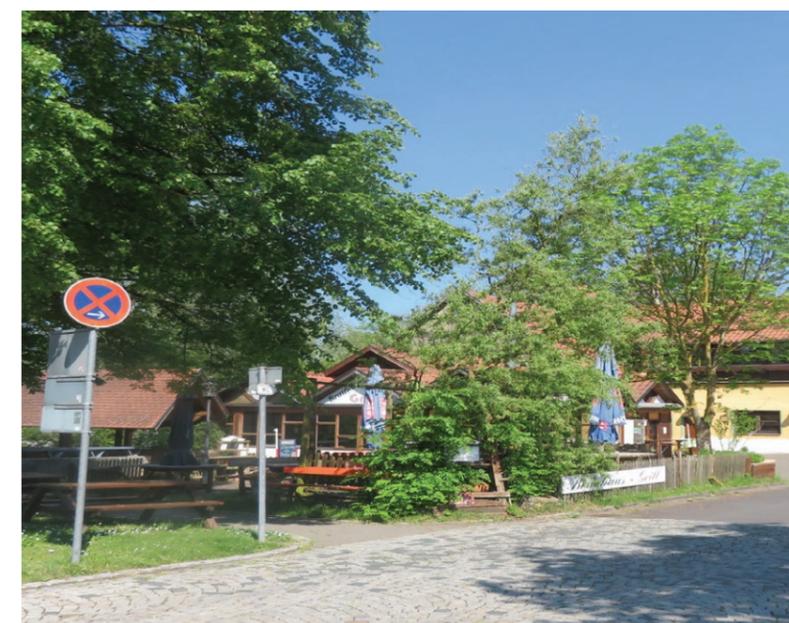
<h2 style="margin: 0;">Tourismus und Naherholung</h2> <p style="margin: 0;">Weiterentwicklung Mellrichstadts als Tourismus- und Naherholungsort im Osten des Naturparks Bayerische Rhön</p>	<h1 style="margin: 0;">15</h1>
---	--------------------------------

<h3 style="margin: 0;">Qualifizierung der touristischen Infrastruktur</h3>	
--	--

Sicherung und Weiterentwicklung des Beherbergungsangebots (z.B. Hotellerie, Ferienwohnungen, Pensionen)	5
Sicherung und Weiterentwicklung des Gastronomieangebots (z.B. Gaststätten, Cafés, Freiraumgastronomie)	16
Optimierung des Angebots für Wohnmobilisten	7
Etablierung zusätzlicher touristischer Nutzungen (z.B. Unterkünfte für Radfahrer / Wanderer im Pfadfinderhaus)	4
Ausweitung des Rad- und Wanderwegenetzes, Themenwege zur Verknüpfung von Sehenswürdigkeiten	11



Hauptstraße
 Quelle: GoogleEarth



Brauhausgrill

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Kultur und Freizeit 6

Weiterentwicklung des Kultur- und Freizeitangebots in Mellrichstadt für Einheimische und Besucher

Attraktive kulturelle Angebote

Ausbau / Qualifizierung von Kulturstätten (z.B. Museums-erweiterung im Fronhof)	1
Sicherung / Qualifizierung vorhandener Angebote (z.B. Kreis-galerie, Schloss Wolzogen)	-
Publikumswirksame Kulturveranstaltungen (z.B. klassische Musikknacht, Streutal-Festival, Theater, Kleinkunst)	5



Mellrichstädter Musikknacht auf dem Marktplatz (Beginn: 28.07.2024)

Stadt Mellrichstadt, Website: <https://www.mellrichstadt.de/>



Maibaum einlegen, Streuwiese Mellrichstadt

Bild: Streutal-Journal

Stadt Mellrichstadt, Website: <https://www.mellrichstadt.de/>

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

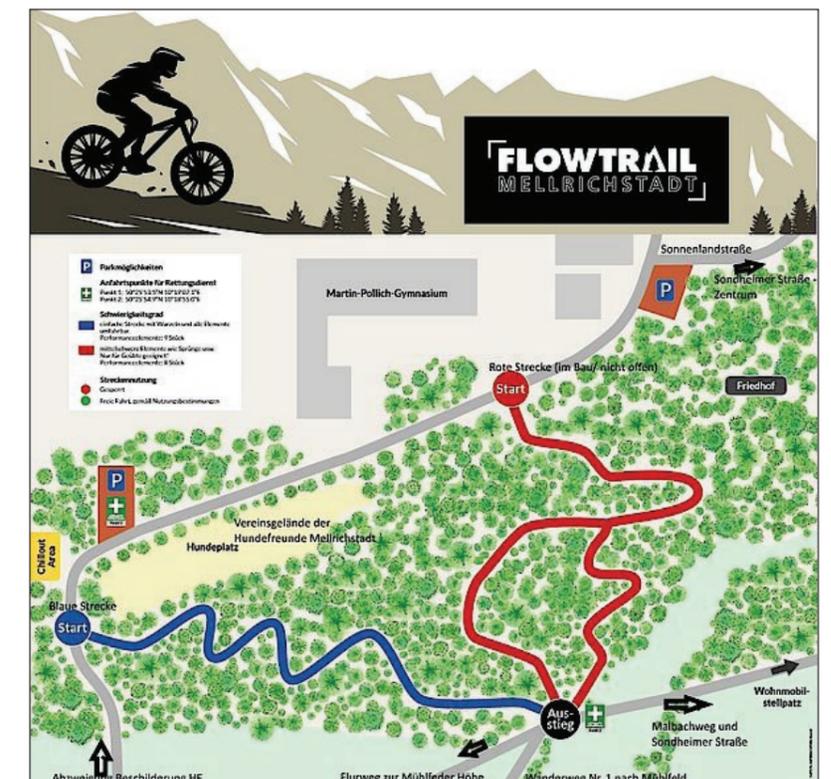
Kultur und Freizeit 6

Weiterentwicklung des Kultur- und Freizeitangebots in Mellrichstadt für Einheimische und Besucher

Qualifizierung der Freizeitinfrastruktur	
Entwicklung des Sportbads Mellrichstadt (technische Abkopplung Freibad, Zukunftskonzept für Hallenbad)	10
Entwicklung Freizeitgelände an der östlichen Stadtmauer (Spielplatz, Boulder-Wand)	-
Qualifizierung von Kultur-, Sport- und Freizeitstätten (z.B. Oskar-Herbig-Halle, Malbachstadion, Sport- und Spielplätze)	1
CAMPINGPLATZ EINRICHTEN	18



Sportbad Mellrichstadt



Flow Trail, Lageplan

Stadt Mellrichstadt, Website: <https://www.mellrichstadt.de/>

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

<h2 style="margin: 0;">Kultur und Freizeit</h2> <p style="margin: 0;">Weiterentwicklung des Kultur- und Freizeitangebots in Mellrichstadt für Einheimische und Besucher</p>	6
---	---

<h3 style="margin: 0;">Gestaltung von Grün- und Erholungszonen</h3>	
---	--

Erschließung, Vernetzung und Gestaltung von Grünzonen im Streutal und am Mahlbach	2
Wassererlebnisräume / Wassererlebnisweg entlang von Streu und Mahlbach	6
Weiterentwicklung von Erholungs- und Freizeitzone (z.B. Naherholungsgebiet Kirschgarten)	4



Mühlgraben mit Mühlrad



Weg zur Kapelle, Brücke über Mahlbach

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

<h2 style="margin: 0;">Lebenswertes Wohnen</h2> <p style="margin: 10px 0 0 20px;">Weiterentwicklung Mellrichstadts als Wohnort mit bedarfsgerechtem Wohnraumangebot, insbesondere für Familien und ältere Menschen</p>	15
--	----

Neue attraktive Wohnraumangebote	
----------------------------------	--

Bedarfsgerechtes Wohnraumangebot (attraktive Bauplätze, Nutzung von Innenentwicklungspotenzialen)	1
Attraktives Wohnen in der Altstadt / Wohnformen für Familien	6
Seniorenwohnen / Mehr-Generationen-Wohnen / behindertengerechtes Wohnen	2
Innenentwicklung im „Brügel“ (12 neue Wohnungen)	-
Entwicklung ehem. Gärtnerei (Wohnbebauung)	-
Entwicklung ehem. Brauerei (Wohnen, gemischte Nutzungen)	2
Balkone, Terrassen und private Freiräume in enger Altstadtbebauung ermöglichen	3



Im Brügel, Maßnahme der Altstadtsanierung
Quelle: GoogleEarth



Bereich Geburtshaus Schwester Franziska Streitel

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Lebenswertes Wohnen **15**

Weiterentwicklung Mellrichstadts als Wohnort mit bedarfsgerechtem Wohnraumangebot, insbesondere für Familien und ältere Menschen

Organisation und Vermarktung

Kommunale Zuschüsse für Modernisierung von Altbauten (kommunales Förderprogramm)	13
Bauberatung für Hauseigentümer in der Altstadt	3
Bessere Wohnraumvermarktung / Leerstandsmanagement	5



Altstadt Mellrichstadt, Vogelperspektive

Quelle: Bistum Würzburg, <https://mellrichstadt.bistum-wuerzburg.de/aktuelles/nachrichten/na-detail/ansicht/auf-den-spuren-von-mutter-franziska/>

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Lebenswertes Wohnen **15**

Weiterentwicklung Mellrichstadts als Wohnort mit bedarfsgerechtem Wohnraumangebot, insbesondere für Familien und ältere Menschen

Energie und Versorgung

Energetische Sanierung im Altbaubestand / Wärmedämmung	2
Nutzung erneuerbarer Energien / Photovoltaikanlagen auf Dachflächen	3
Bürgerschaftliche / genossenschaftliche Energieanlagen	-
Ausbau der Fernwärmeversorgung	1
Breitbandausbau	1



Solardachziegel auf den Dächern des Klosters der Würzburger Erlöserinnen (Großdenkmal)

Fotograf: Matthias Hofner, Veitshöchheim



Solardachziegel,
 Beispiel: rotbraun engobiert

Quelle: Fa. Autarq, Prenzlau

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Gesundheit, Bildung und Soziales 11

Stärkung Mellrichstadts als Standort für Dienstleistungen aus den Bereichen Gesundheit, Bildung und Soziales

Gesundheits- und Pflegeleistungen

Sicherung und Ausbau der medizinischen Versorgung (Ärzte, Apotheken, Dienstleistungen aus dem Gesundheitsbereich)	12
---	----

Sicherung und Qualifizierung von Pflegeeinrichtungen / Wohnheimen für Senioren, Tagespflege	5
---	---

Gesundheitsberatung für Senioren und Familien	-
---	---



Seniorenheim St. Niklas, Roßmarktasse 5



Apotheken am Marktplatz

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Gesundheit, Bildung und Soziales 11

Stärkung Mellrichstadts als Standort für Dienstleistungen aus den Bereichen Gesundheit, Bildung und Soziales

Qualifizierung von Bildungs- und Erziehungseinrichtungen

Qualifizierung von Schulen (Gymnasium, Realschule, Grund- und Mittelschule, berufliche Bildungsstätten)	2
Ausbau und Qualifizierung der Kinderbetreuung (z.B. Neubau Kindergarten)	3
Sicherung von Bildungsangeboten für Jung und Alt (Stadtbibliothek, VHS)	3
Bereitstellung von Räumen für Vereine / private Initiativen	3
Betreuung / Sprachunterricht für Migranten	-



Stadtbücherei, Bauerngasse 63



Kath. Kindergarten u. Krippe St. Josef, Schulgasse 8

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Gesundheit, Bildung und Soziales 11

Stärkung Mellrichstadts als Standort für Dienstleistungen aus den Bereichen Gesundheit, Bildung und Soziales

Sonstige soziale Angebote	
Betreuungs- und Freizeitangebote für Senioren / Mehr-Generationen-Angebote	1
Betreuungs- und Freizeitangebote für Jugendliche	2
Vereinsleben / Bürgernetzwerke / ehrenamtliches Engagement	3



Seniorentagespflege St. Kilian mit Pflege-Übungs-Zentrum, Lohweg 2

Seniorentagespflege St. Kilian,
 Webseite: <https://www.tagespflege-mellrichstadt.de/>
www.pflege-uebungs-zentrum.de

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

<h2>Einzelhandel, Wirtschaft und Gewerbe</h2> <p>Stärkung Mellrichstadts als Versorgungsstandort sowie als Standort für Wirtschaft und Gewerbe</p>	12
--	----

<h3>Stärkung der lokalen Versorgungsstruktur</h3>	
---	--

Sicherung des Versorgungsstandorts Mellrichstadt	1
Weiterentwicklung des Einzelhandels- und Dienstleistungsangebots in der Altstadt und im altstadtnahen Bereich	5
Neue Nutzungen in Leerstandsobjekten / Leerstandsmanagement	13
<i>„MOBILER“ EINZELHANDEL IN DIE ORTSTEILE</i>	1



Hauptstraße



Marktplatz

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Einzelhandel, Wirtschaft und Gewerbe 12

Stärkung Mellrichstadts als Versorgungsstandort sowie als Standort für Wirtschaft und Gewerbe

Kooperation und Vermarktung	
Kooperation / Stadtmarketing „Mellrichstadt aktiv“ (z.B. Gutschein-Kauf)	2
Kooperation innerhalb der „Streutal-Allianz“ (z.B. Modellprojekt „smarte ILE“, Freischaltung MET-App, Angebotsbündelung)	-



Standkonzerte 2024

Quelle: Website der Stadt Mellrichstadt, <https://www.mellrichstadt.de/>

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

<h2>Einzelhandel, Wirtschaft und Gewerbe</h2> <p>Stärkung Mellrichstadts als Versorgungsstandort sowie als Standort für Wirtschaft und Gewerbe</p>	12
--	----

Stärkung des Wirtschaftsstandorts Mellrichstadt	
---	--

Sicherung / Ausbau lokaler Arbeitsplätze	1
Gewerbeflächen mit guter verkehrlicher Anbindung	-
Wirtschaftsförderung, preisgünstige Angebote für Startups	1
Aktivierung von Brachflächen / mindergenutzten Flächen	1
Stärkung von Handwerk und Gewerbe in der Altstadt	6
<i>INDUSTRIESTANDGLEIS → ANSIEDLUNG MIT BAHNANSCHLUSS</i>	-



Zentrale und Produktion eines Herstellers von Dreh-
 teilen, Kugellagern, Komponenten für Einspritzanlagen
 und weiteren Fahrzeugteilen

Quelle: Reich GmbH, Website: <https://www.reich-gmbh.com/>

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

<h2 style="margin: 0;">Verkehr und Mobilität</h2> <p style="margin: 10px 0;">Verbesserungen im Bereich des Kfz-Verkehrs, Ausbau des Rad- und Fußwegenetzes sowie Sicherung ausreichender Mobilitätsangebote</p>	11
---	----

Fließender und ruhender Kfz-Verkehr	
-------------------------------------	--

Überörtlicher Verkehr, Anbindung Mellrichstadts an A 71	-
Verkehrliche Anbindung der Stadtteile an die Kernstadt	1
Verkehrliche Erschließung der Altstadt, Straße als Aufenthaltsraum, Barrierefreiheit	2
Verbesserung des Parkplatzangebots / Parkraummanagement	2
E-Ladestationen für E-Autos	-



Autonomer Kleinbus

Quelle: Bad Birnbach, <https://www.badbirnbach.de/>



E-Carsharing

Quelle: <https://enso-blog.de/2013/03/01/carsharing-e-mobile-im-alltagstest/>

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

<h2>Verkehr und Mobilität</h2> <p>Verbesserungen im Bereich des Kfz-Verkehrs, Ausbau des Rad- und Fußwegenetzes sowie Sicherung ausreichender Mobilitätsangebote</p>	11
--	----

Rad- und Fußverkehr	
Optimierung des Rad- und Fußwegenetzes (Alltagsradverkehr)	11
Bessere Zugänge zur Altstadt / barrierefreie Zugänge von den Grünzonen an Streu und Mahlbach	2
Fahrradabstellplätze	-
E-Ladestationen für E-Bikes	-
ÜBERREGIONALES RADWEGENETZ	3



Beschilderung in Nähe der Stadtpfarrkirche



E-Bike-Ladestation

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

<h2 style="margin: 0;">Verkehr und Mobilität</h2> <p style="margin: 0;">Verbesserungen im Bereich des Kfz-Verkehrs, Ausbau des Rad- und Fußwegenetzes sowie Sicherung ausreichender Mobilitätsangebote</p>	11
--	----

<h3>ÖPNV-Bedienung / alternative Mobilitätsangebote</h3>	
--	--

Attraktivierung des Bahnhofs / Bahnhofsumfelds	1
Einrichtung von Mobilitätsstationen (Bahnhof, Altstadt)	1
Sicherung und Verbesserung der ÖPNV-Bedienung (Bus und Bahn)	-
Ausweitung alternativer Mobilitätsangebote (Rufbus, Car-Sharing, E-Mobilität)	4
On-Demand-Verkehr „Callheinz“ (Lkr.-Projekt im Streutal)	1
<i>ATTRAKTIVITÄT DES BAHNSTANDORTES SICHTBAR MACHEN</i>	-
<i>BEDARFSHALTESTELLE „ERFURTER BAHN“</i>	2



Stadtbus Mellrichstadt



Bahnhof Mellrichstadt

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Freiraum, Ökologie und Klima 9

Verbesserung der Ökobilanz durch Begrünung und Nutzung erneuerbarer Energien als Beitrag zum Arten- und Klimaschutz

Gestaltung vitaler städtischer Freiräume

„Grünes Mellrichstadt“ / Gestaltung altstadtnaher Freiräume (Grüngürtel um Altstadt an Streu und Mahlbach)	3
Begrünung in der Altstadt / Baumpflanzungen / schattige Aufenthaltsbereiche	3
Entkernung von Hofräumen in der Altstadt / Rückbau versiegelter Flächen / Versickerungsflächen	3
Hochwasserschutz / Regenrückhaltebecken	-
Ökologische Gestaltung privater Gärten / keine Steingärten	2
Dachbegrünung / Zisternen	-



Kleingärten



Grünzonen beim Alten Schloss

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Freiraum, Ökologie und Klima 9

Verbesserung der Ökobilanz durch Begrünung und Nutzung erneuerbarer Energien als Beitrag zum Arten- und Klimaschutz

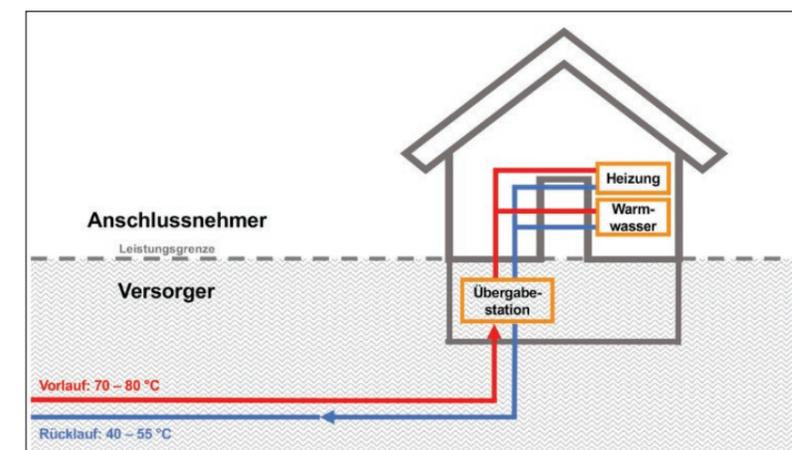
Ausbau der Energieeffizienz

Kommunales Energiekonzept / kommunale Wärmeplanung	1
Nutzung erneuerbarer Energien (Photovoltaik, Windkraft, Biogas, Geothermie)	-
Energetische Sanierung von Gebäuden / Wärmedämmung	-
Nahwärmenetz	-



Biogasanlage Mellrichstadt

Quelle: Fa. Rhön-Grabfeld-Wärme, Website: <https://rhoengrabfeld-waerme.de/>



Übergabekonzept Wärmeversorgungsnetz (Rohbiogas)

Quelle: Fa. Rhön-Grabfeld-Wärme, Website: <https://rhoengrabfeld-waerme.de/>

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Freiraum, Ökologie und Klima **9**

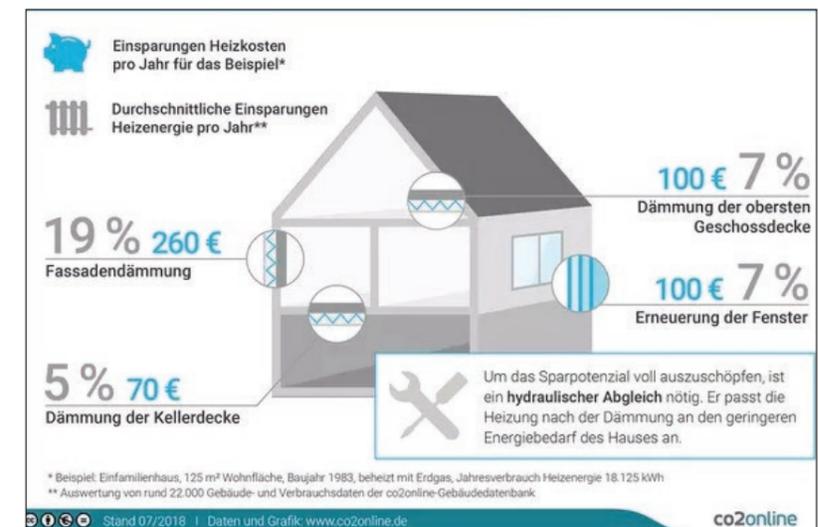
Verbesserung der Ökobilanz durch Begrünung und Nutzung erneuerbarer Energien als Beitrag zum Arten- und Klimaschutz

Beratung und Förderung	
Ökologische Beratungsstelle / Energieberatung	1
Energieleitfaden / Begrünungsleitfaden	1
Förderung von Maßnahmen zur Energieeinsparung / Nutzung erneuerbarer Energien (z.B. PV-Anlagen, Wärmedämmung)	2
Förderung von Zisternen / Dachbegrünung	-



Ökologische Gestaltung PV-Freiflächenanlagen

Quelle: Praxis-Leitfaden für die ökologische Gestaltung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen, Hrsg: BLfU, 2014



Sparpotential für Dämmung und Fenster

Quelle: co2online gemeinnützige Beratungsgesellschaft mbH,
Website: <https://www.co2online.de/>

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Entwicklung der Stadtteile 1

Entwicklung des Stadtteils Bahra

BAHRA	Aufwertung des Altorts, Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung	-
	Attraktives Wohnen, Wiedernutzung von Leerständen	-
	Stärkung des lokalen Handwerks / Gewerbes	-
	Stärkung der Landwirtschaft, Flurbereinigung, landwirtschaftliches Wegenetz	-
	Soziale Treffpunkte, Vereinsleben (Sportschützen, FFW)	-
	Stärkung von Kultur, Tourismus und Naherholung, touristisches Wegenetz	-
	Sicherung der Mobilität, Anbindung an Kernstadt	-
	Klima und Ökologie / Begrünung / erneuerbare Energien	-



Quelle: GoogleEarth



Quelle: GoogleEarth

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Entwicklung der Stadtteile 1

Entwicklung des Stadtteils Eußenhausen

EUSSENHAUSEN	Aufwertung des Altorts, Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung	-
	Attraktives Wohnen, Wiedernutzung von Leerständen	-
	Stärkung des lokalen Handwerks / Gewerbes	-
	Stärkung der Landwirtschaft, Flurbereinigung, landwirtschaftliches Wegenetz	-
	Soziale Treffpunkte (KiTa), Vereinsleben (Sportverein DJK, FFW)	-
	Stärkung von Kultur, Tourismus und Naherholung (Skulpturenpark Dt. Einheit), touristisches Wegenetz	-
	Sicherung der Mobilität, Anbindung an Kernstadt	1
	Klima und Ökologie / Begrünung / erneuerbare Energien	-



Quelle: GoogleEarth



Quelle: GoogleEarth

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Entwicklung der Stadtteile 4

Entwicklung des Stadtteils Frickenhausen

FRICKENHAUSEN	Aufwertung des Altorts, Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung	-
	Attraktives Wohnen, Wiedernutzung von Leerständen	1
	Stärkung des lokalen Handwerks / Gewerbes	-
	Stärkung der Landwirtschaft, Flurbereinigung, landwirtschaftliches Wegenetz	-
	Soziale Treffpunkte (Dorfgemeinschaftshaus, Schützenhaus, KiGa), Vereinsleben (Sportverein DJK, Musikanten, FFW)	1
	Stärkung von Kultur, Tourismus und Naherholung (Frickenhäuser See, Seecafé, Seefest), touristisches Wegenetz	1
	Sicherung der Mobilität, Anbindung an Kernstadt	-
	Klima und Ökologie / Begrünung / erneuerbare Energien	-



Quelle: GoogleEarth



Quelle: GoogleEarth

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Entwicklung der Stadtteile 4

Entwicklung des Stadtteils Mühlfeld

MÜHLFELD	Aufwertung des Altorts, Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung	1
	Attraktives Wohnen, Wiedernutzung von Leerständen	1
	Stärkung des lokalen Handwerks / Gewerbes	-
	Stärkung der Landwirtschaft, Flurbereinigung, landwirtschaftliches Wegenetz	-
	Soziale Treffpunkte (KiGa), Vereinsleben (Sportverein TSV, FFW)	1
	Stärkung von Kultur, Tourismus und Naherholung (Schloss Wolzogen), touristisches Wegenetz	-
	Sicherung der Mobilität, Anbindung an Kernstadt	2
	Klima und Ökologie / Begrünung / erneuerbare Energien	1



Quelle: GoogleEarth



Quelle: GoogleEarth

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Entwicklung der Stadtteile 3

Entwicklung des Stadtteils Roßrieth

Aufwertung des Altorts, Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung	1
Attraktives Wohnen, Wiedernutzung von Leerständen	-
Stärkung des lokalen Handwerks / Gewerbes	-
Stärkung der Landwirtschaft, Flurbereinigung, landwirtschaftliches Wegenetz	-
Soziale Treffpunkte, Vereinsleben (FFW)	-
Stärkung von Kultur, Tourismus und Naherholung (Wasserschloss Roßrieth), touristisches Wegenetz	1
Sicherung der Mobilität, Anbindung an Kernstadt	-
Klima und Ökologie / Begrünung / erneuerbare Energien	-

ROSSRIETH



Quelle: GoogleEarth



Quelle: GoogleEarth

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Entwicklung der Stadtteile 3

Entwicklung des Stadtteils Sondheim

SONDHEIM	Aufwertung des Altorts, Straßenraumgestaltung, Platzgestaltung, Fassadengestaltung	-
	Attraktives Wohnen, Wiedernutzung von Leerständen	-
	Stärkung des lokalen Handwerks / Gewerbes	-
	Stärkung der Landwirtschaft, Flurbereinigung, landwirtschaftliches Wegenetz	-
	Soziale Treffpunkte, Vereinsleben (Sportverein TV, Heimat- und Kulturverein, Kirchenchor, FFW)	-
	Stärkung von Kultur, Tourismus und Naherholung (Stelen in der Umgebung), touristisches Wegenetz	2
	Sicherung der Mobilität, Anbindung an Kernstadt	-
	Klima und Ökologie / Begrünung / erneuerbare Energien	-



Quelle: GoogleEarth



Quelle: GoogleEarth

Bewertung von Handlungsfeldern: Ergebnisse

Entwicklung Mellrichstadt

Weitere Themen und Projektvorschläge

<i>HANDLUNGSFELD: ZUSAMMENHALT</i>	-
<i>HANDLUNGSFELD: KOOPERATION</i>	6
<i>LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN VERFÜGBAR MACHEN</i>	-
<i>LANDWIRTSCHAFTLICHE UMGEBUNG EINBINDEN</i>	-
<i>POTENTIALE LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBSSTÄNDE NUTZEN</i>	-
<i>STÄRKUNG PRIVATER FÖRDERMÖGLICHKEITEN</i>	8
<i>MITFAHRBANK</i>	5

Eindrücke von der Auftaktveranstaltung

Begrüßung und Einführung



Eindrücke von der Auftaktveranstaltung

Erläuterungen zum städtebaulichen Entwicklungskonzept



Eindrücke von der Auftaktveranstaltung

Diskussionsbeiträge von teilnehmenden Bürgerinnen und Bürgern



Eindrücke von der Auftaktveranstaltung

Bewertung von Handlungsfeldern durch die teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger

